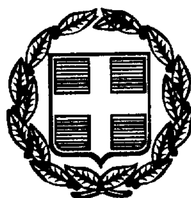




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 595**

3 Αυγούστου 1999

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2379

Αναδιάταξη κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, σημειακές τροποποιήσεις, επαναπροσδιορισμός τομέων αρτιότητας περιοχής Πολεοδομικής Μελέτης Β' κατοικίας Κοινότητας Ασπροβάλτας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (228/τ.Α') όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του από 30.3.1990 Π.Δ/τος «Καθορισμός εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου Νομού Θεσσαλονίκης περιοχών για δεύτερη κατοικία» (233/τ.Δ').
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 5.5.1993 (630/τ.Δ') «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης περιοχής δεύτερης κατοικίας της Κοινότητας Ασπροβάλτας».
4. Τις διατάξεις της παρ. 9α του άρθρ. 25 του Ν. 2508/97.
5. Τις γνωμοδοτήσεις 98/98 και 123/98 του Κοινοτικού Συμβουλίου Ασπροβάλτας Ν. Θεσσαλονίκης.
6. Την γνωμοδότηση 44/99 του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αγ. Γεωργίου Ν. Θεσσαλονίκης.
7. Την 51/συν. 5η/4.5.1999 γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνονται η αναδιάταξη κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, οι σημειακές τροποποιήσεις και ο επαναπροσδιορισμός τομέων αρτιότητας πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας της Κοινότητας Ασπροβάλτας Ν. Θεσσαλονίκης.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα έντεκα (11) σχετικά διαγράμματα κλίμακας 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Κεντρικής Μακεδονίας και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου στους επαναπροσδιορισθέντες τομείς Α, Β και Γ καθορίζονται όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

α. Τομέας Α
ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα
ελάχιστο εμβαδό: διακόσια (200) μέτρα
β. Τομέας Β
ελάχιστο πρόσωπο: δέκα έξι (16) μέτρα
ελάχιστο εμβαδό: τετρακόσια (400) τ. μέτρα
γ. Τομέας Γ
ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα
ελάχιστο εμβαδό: οκτακόσια (800) τ. μέτρα
δ. Επιπλέον απαγορεύεται η κατάτμηση οικοπέδων με πρόσωπο και εμβαδό μικρότερο αντίστοιχα:
i. των 16μ. και 400 τ.μ. για τον Α τομέα
ii. των 18 μ. και 600 τ.μ. για τον Β τομέα

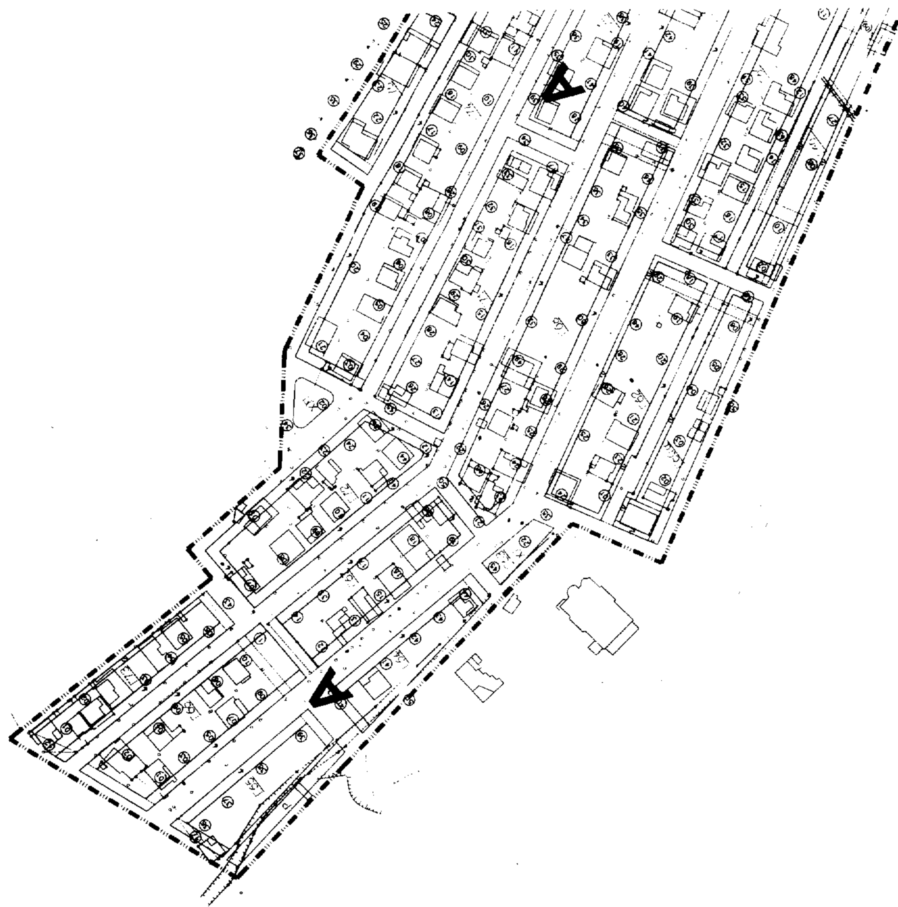
Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 3 Ιουνίου 1999

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
Χ. ΣΟΦΙΑΝΟΣ





ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ – BUILDING & STREET LINES

- Ρυμοτομική γραμμή / street line
- Οικοδομική Γραμμή / Building Line
- Υφιστάμενη Ρυμ ή Οικ. Γραμμή / Existing Street or Bulding Line
- Καταργούμενη Ρυμ. ή Οικ. Γραμμή / Abolised Street or Bulding Line
- 6 — Πλάτος προσιάς
- Ο.Τ.401 — Αριθ. Οικ. Τετραγώνων / Build Square Number

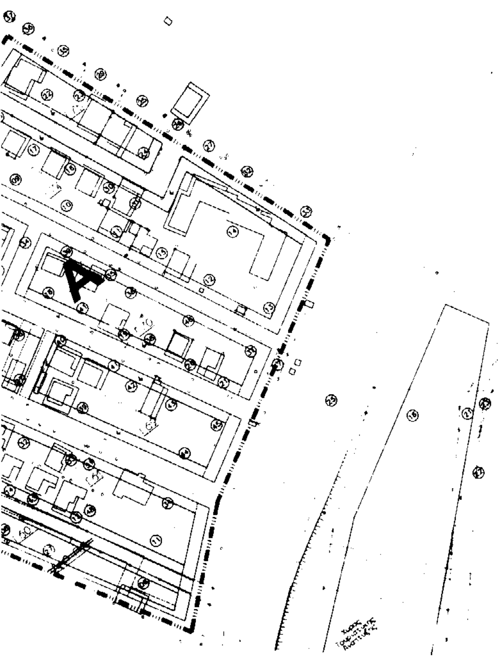
ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

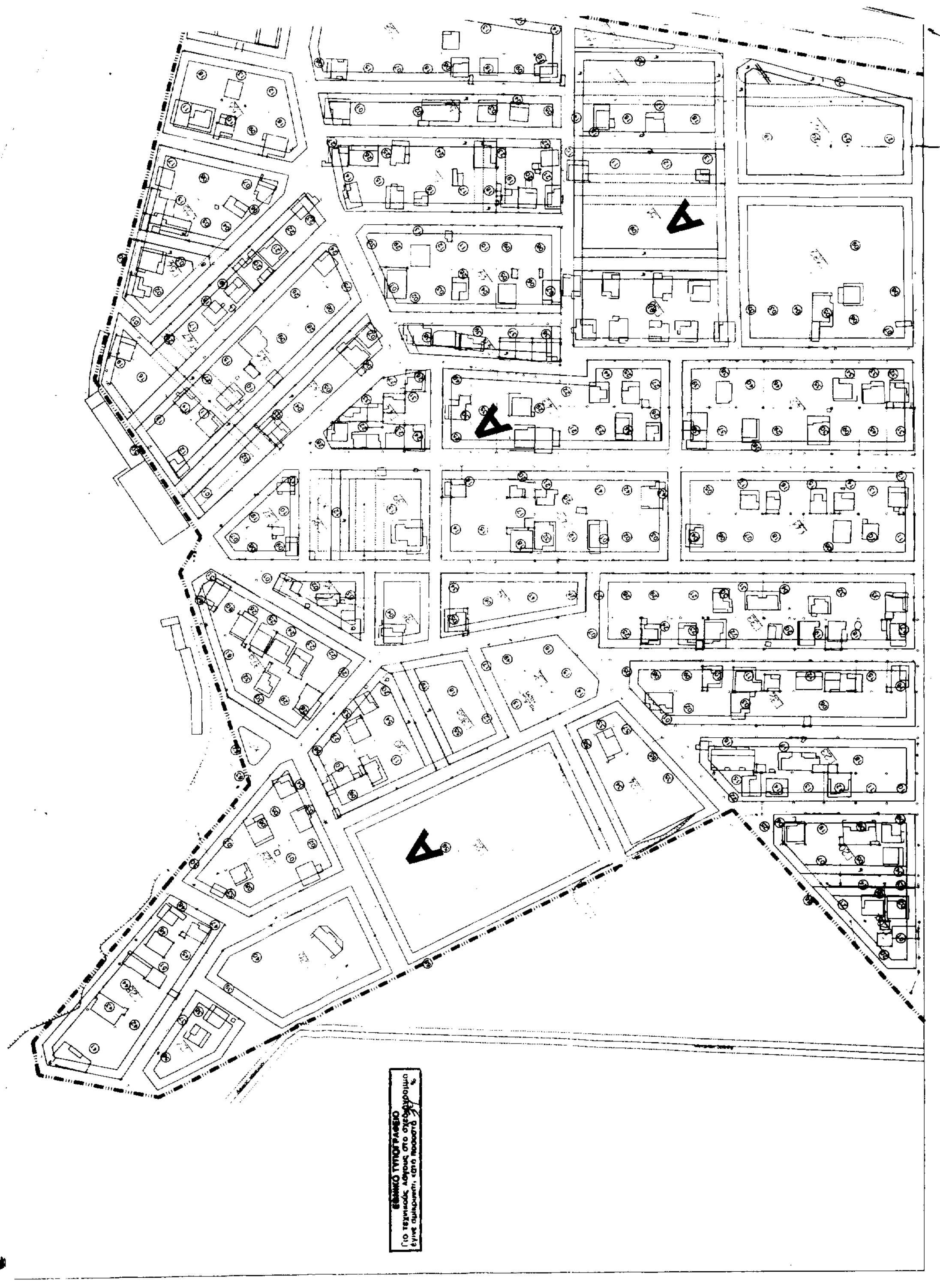
- Οριο τομέα όρων δόμησης / Bulding regulations District Area
- Α,Β,Γ — Τομείς Λ. Ορων Δόμησης / Bulding Regulations District

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,4		
ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	400τ.μ. 200τ.μ	600τ.μ. 400τ.μ	800τ.μ.
ΠΡΟΣΩΠΟ	16μ.-10μ.	18μ.-16μ.	20μ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	70%	70%	70%
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	2	2	2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7.5μ.(+1.5στέγη)	7.5μ.(+1.5στέγη)	7.5μ.(+1.5στέγη)
ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	ΣΤΕΓΗ	ΣΤΕΓΗ	ΣΤΕΓΗ
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ





ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
Β'ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ – ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

"ΦΙΛΩΝ" Α.ΠΑΝΤΑΖΗΣ –
Π.ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε.

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
αρχιτέκτων πολεοδόμος Ph.d
ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΝΤΑ
αρχιτέκτων πολεοδόμος
ΧΑΘΑΚΗ-ΠΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΥ Κ.
αρχιτέκτων
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΕΛΛΑ
τεχν.πολιτικός μηχανικός

σφραγίς – υπογραφή

ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΑΝΑΔΙΑΤΑΞΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΣΗΜΕΙΑΚΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
ΕΠΑΝΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΟΜΕΩΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π. 1.1.**

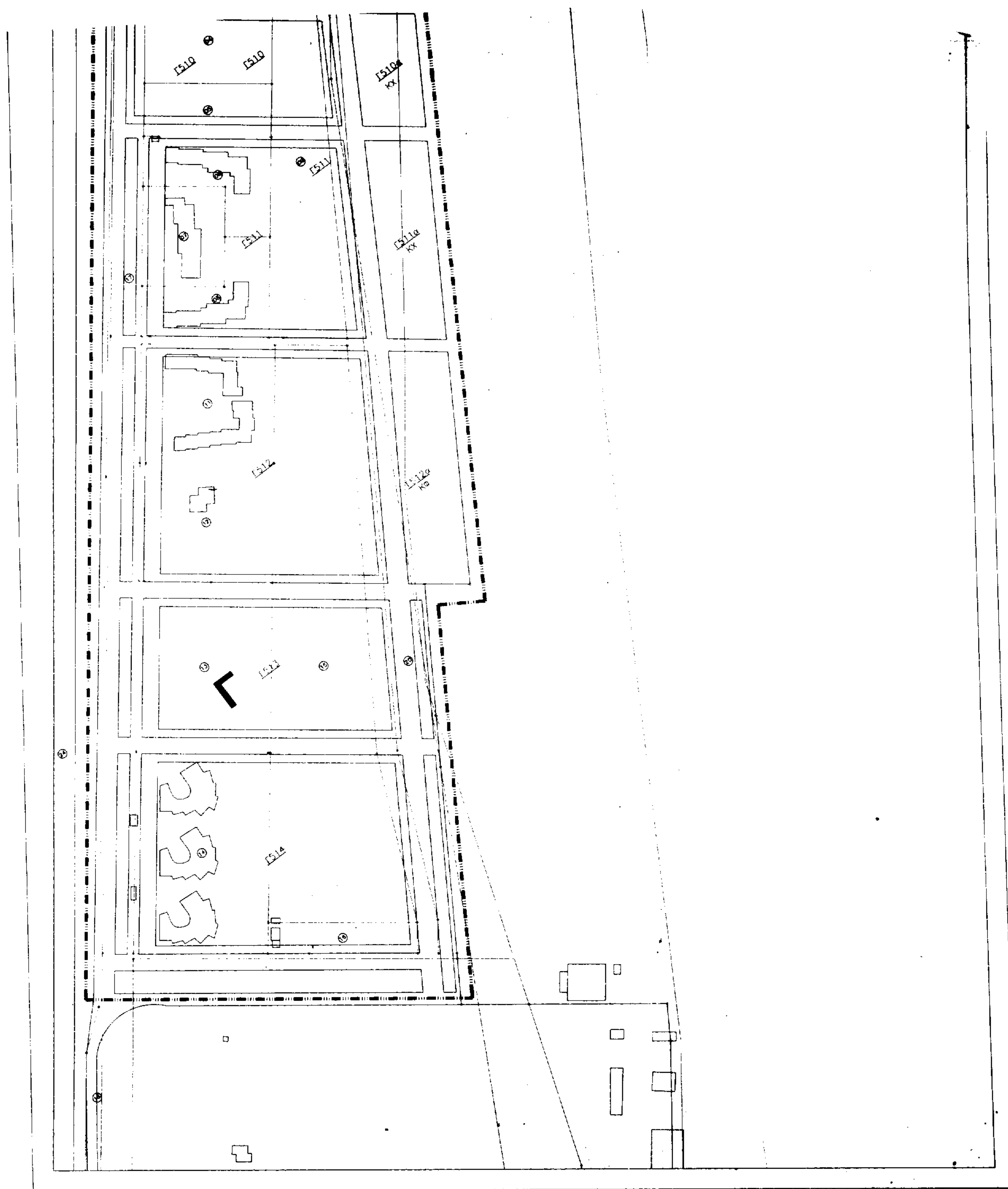
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

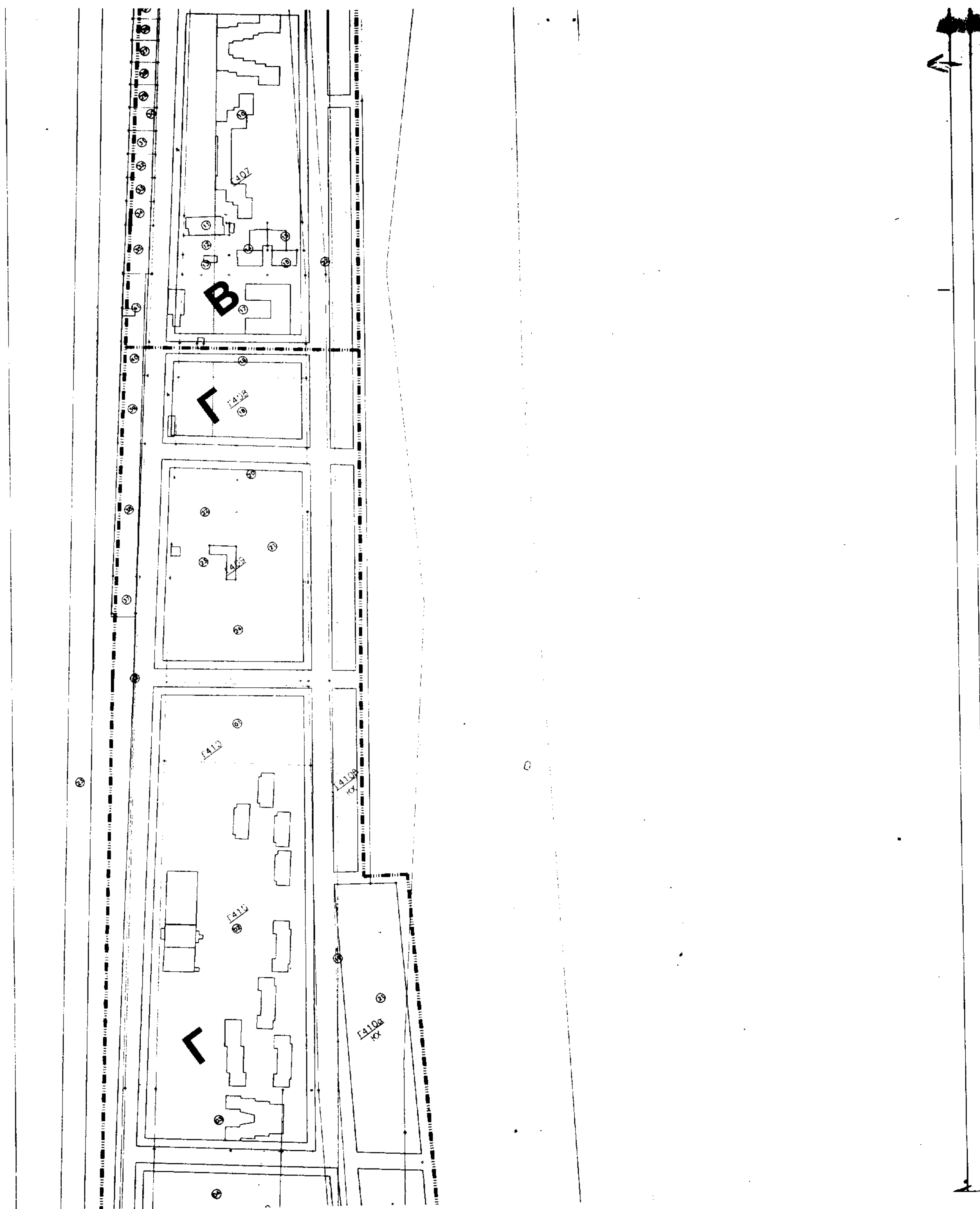
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

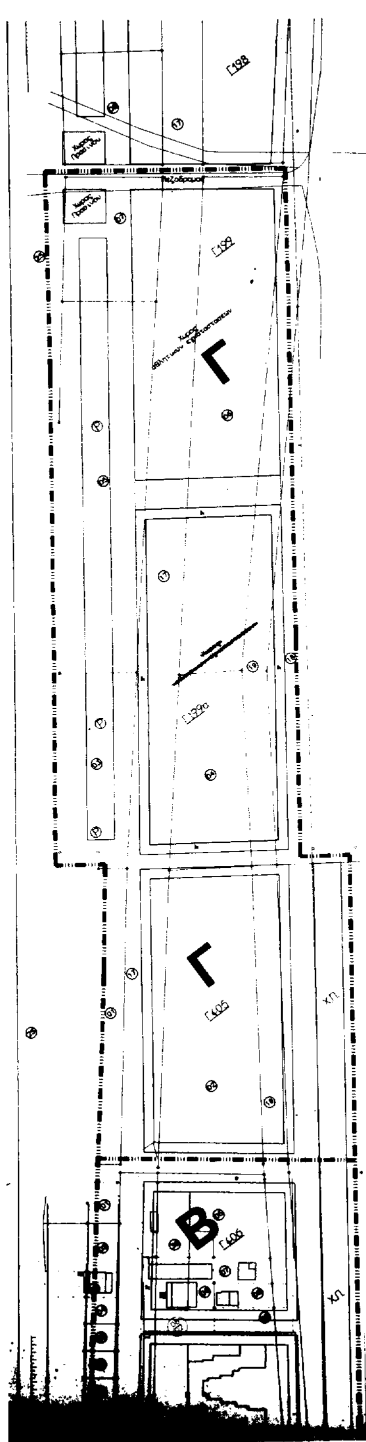
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1998

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


Γ510
Γ510
Γ510α
ΚΧ
Γ511
Γ511
Γ511α
ΚΧ
Γ512
Γ512α
ΚΦ
Γ513
Γ
Γ514


Β
Γ
Γ


Γ198
Γ199
Γ
Γ
Γ405
Β
Γ406
ΧΠ
ΧΠ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ – BUILDING & STREET LINES

Ρυμοτομική γραμμή
street line

Οικοδομική Γραμμή
Bulding Line

Υφιστάμενη Ρυμ ή Οικ. Γραμμή
Existing Street or Bulding Line

Καταργούμενη Ρυμ. ή Οικ. Γραμμή
Abolised Street or Bulding Line

6 Πλάτος πρασιάς

Ο.Τ.401 Αριθ. Οικ. Τετραγώνων
Build Square Number

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ορια τομέα όρων δόμησης
Bulding regulations District Area

Α,Β,Γ Τομείς Λ. Ορων Δόμησης
Bulding Regulations District

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,4		
ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	400τ.μ. 200τ.μ.	600τ.μ. 400τ.μ.	600τ.μ.
ΠΡΟΣΩΠΟ	16μ.–10μ.	18μ.–16μ.	20μ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	70%	70%	70%
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	2	2	2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7.5μ.(+1.5στέγη)	7.5μ.(+1.5στέγη)	7.5μ.(+1.5στέγη)
ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	ΣΤΕΓΗ	ΣΤΕΓΗ	ΣΤΕΓΗ
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Β'ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ – ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει 2379 έγγραφο της ΔΙΠΕ. ΧΩ. Κεντρ. Μακεδονίας 3-6-99

ΣΥΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

"ΦΙΛΩΝ" Α.ΠΑΝΤΑΖΗΣ –
Π.ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε.

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
αρχιτέκτων πολεοδόμος Ph.d.
ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ ΛΙΝΤΑ
αρχιτέκτων πολεοδόμος
ΧΑΒΑΚΗ–ΠΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΥ Κ.
αρχιτέκτων
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΕΛΛΑ
τεχν.πολιτικός μηχανικός

σφραγίς – υπογραφή

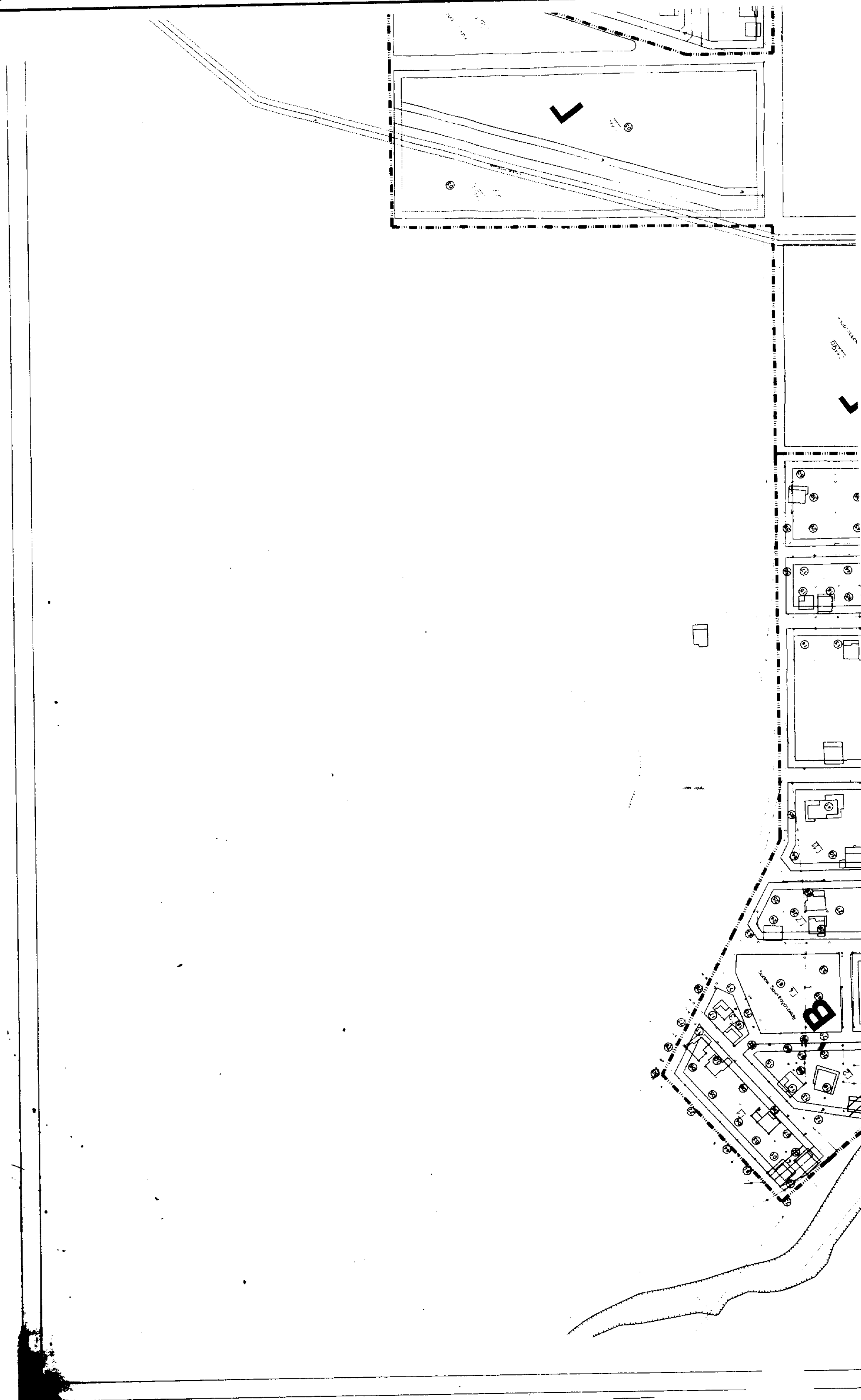
ΑΝΑΔΙΑΤΑΞΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΗΜΕΙΑΚΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΕΠΑΝΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΟΜΕΩΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

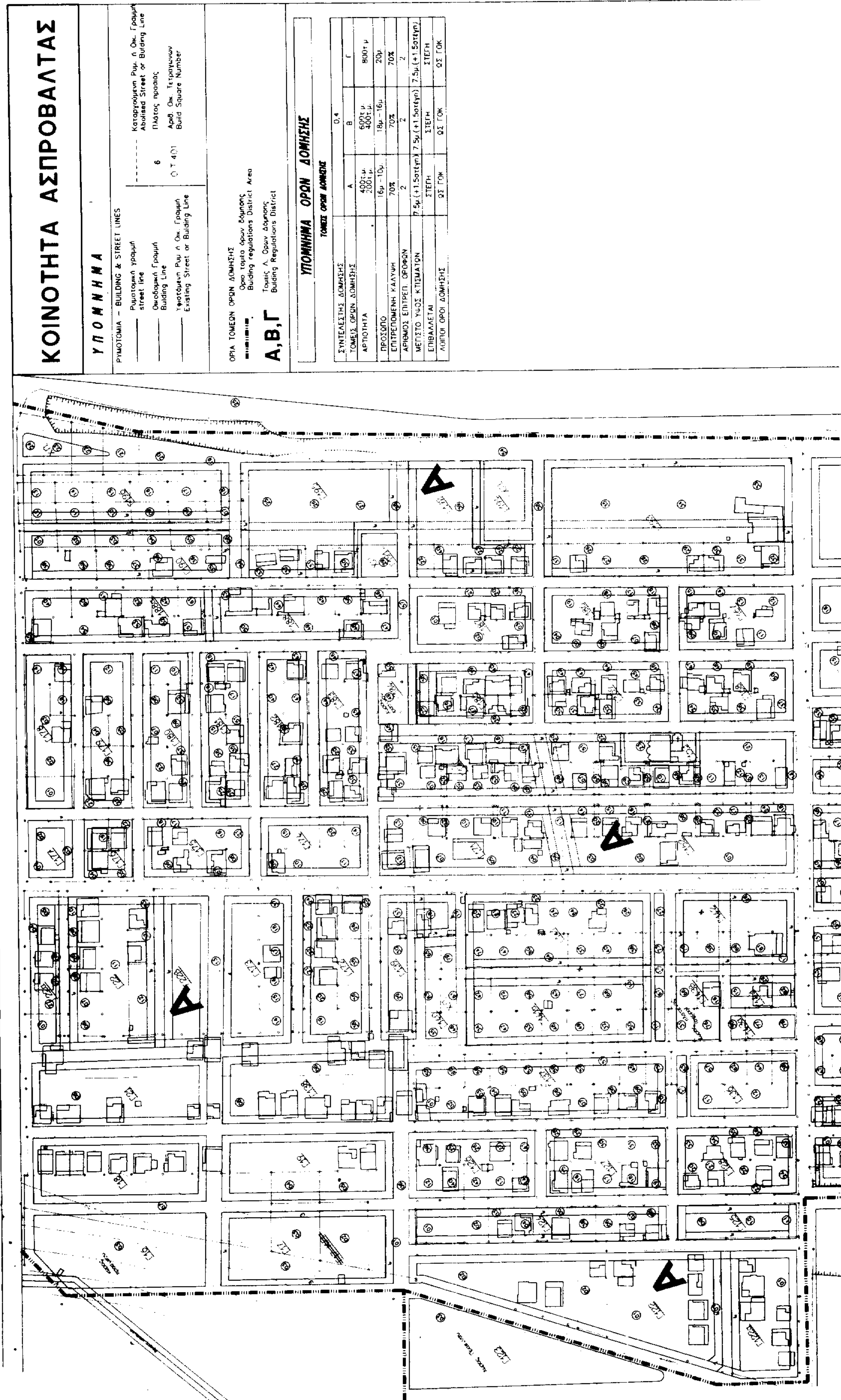
ΧΑΡΤΗΣ Π. 1.1. — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

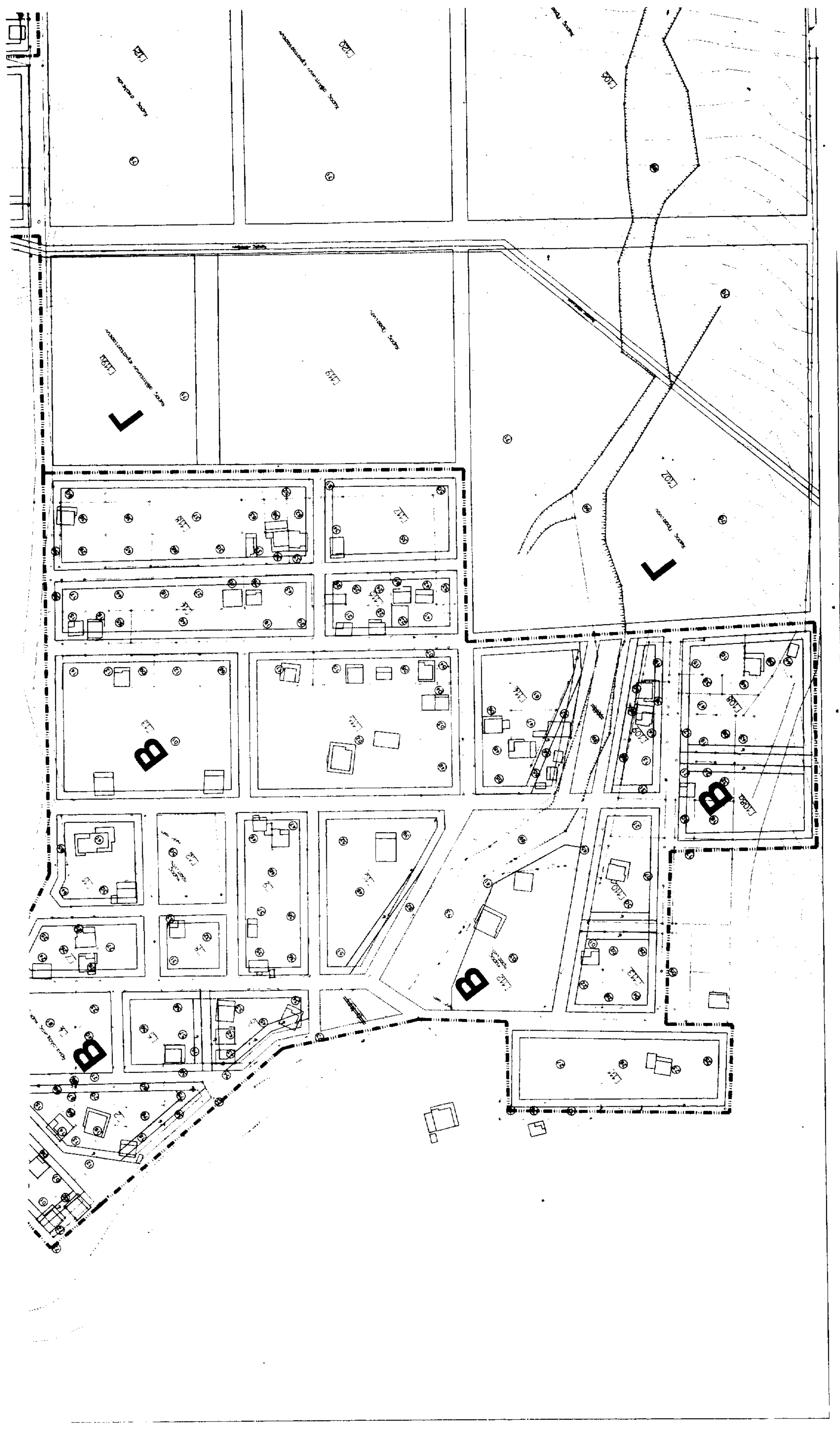
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1998 — ΝΟΜΟΣ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %


B



ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,4		
ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	400τ.μ. 200τ.μ.	600τ.μ. 400τ.μ.	800τ.μ.
ΠΡΟΣΩΠΟ	16μ.-10μ.	18μ.-16μ.	20μ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	70%	70%	70%
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	2	2	2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7.5μ.(+1.5στέγη)	7.5μ.(+1.5στέγη)	7.5μ.(+1.5στέγη)
ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	ΣΤΕΓΗ	ΣΤΕΓΗ	ΣΤΕΓΗ
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ



Γ
Γ
Β
Β
Β
Β

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
Β'ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ – ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

"ΦΙΛΩΝ" Α.ΠΑΝΤΑΖΗΣ – Π.ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε.

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
αρχιτέκτων πολεοδόμος Ph.d.
ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ ΛΙΝΤΑ
αρχιτέκτων πολεοδόμος
ΧΑΒΑΚΗ–ΠΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΥ Κ.
αρχιτέκτων
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΕΛΛΑ
τεχν.πολιτικός μηχανικός

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει το 2319 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ. ΧΩ. Κεντρ. Μακεδονίας Θεσσαλονίκη 3.6.99

ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

σφραγίς – υπογραφή

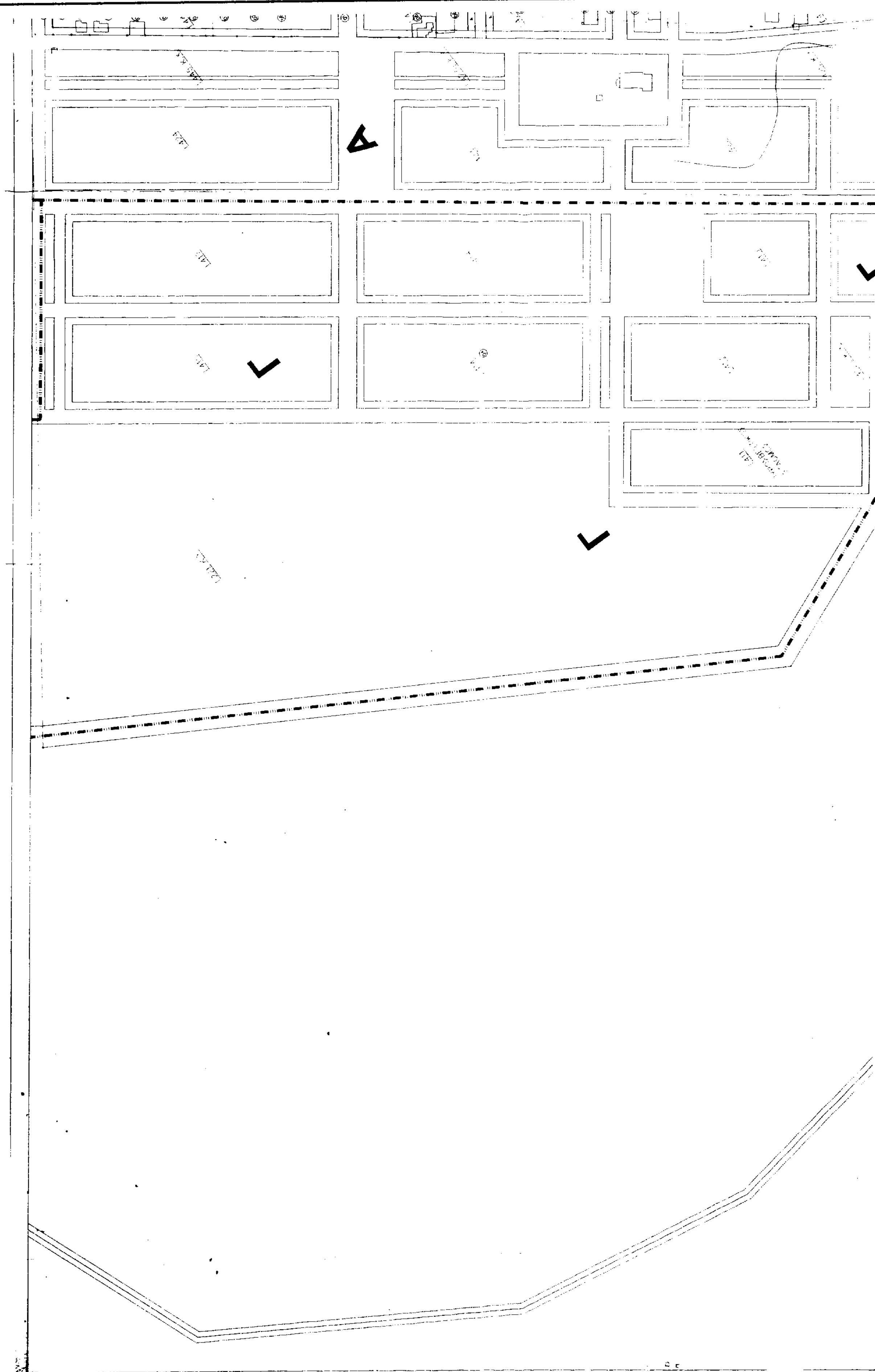
ΑΝΑΔΙΑΤΑΞΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΣΗΜΕΙΑΚΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
ΕΠΑΝΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΟΜΕΩΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π. 1.1.	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1998	ΝΟΜΟΣ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Α

Γ

Γ



ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ – BUILDING & STREET LINES

Ρυμοτομική γραμμή
street line

Οικοδομική Γραμμή
Bulding Line

Υφιστάμενη Ρυμ ή Οικ. Γραμμή
Existing Street or Bulding Line

Καταργούμενη Ρυμ. ή Οικ. Γραμμή
Abolised Street or Bulding Line

6 Πλάτος πρασιάς

Ο.Τ. 401 Αριθ. Οικ. Τετραγώνων
Build Square Number

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Όριο τομέα όρων δόμησης
Bulding regulations District Area

Α,Β,Γ Τομείς Λ. Όρων Δόμησης
Bulding Regulations District

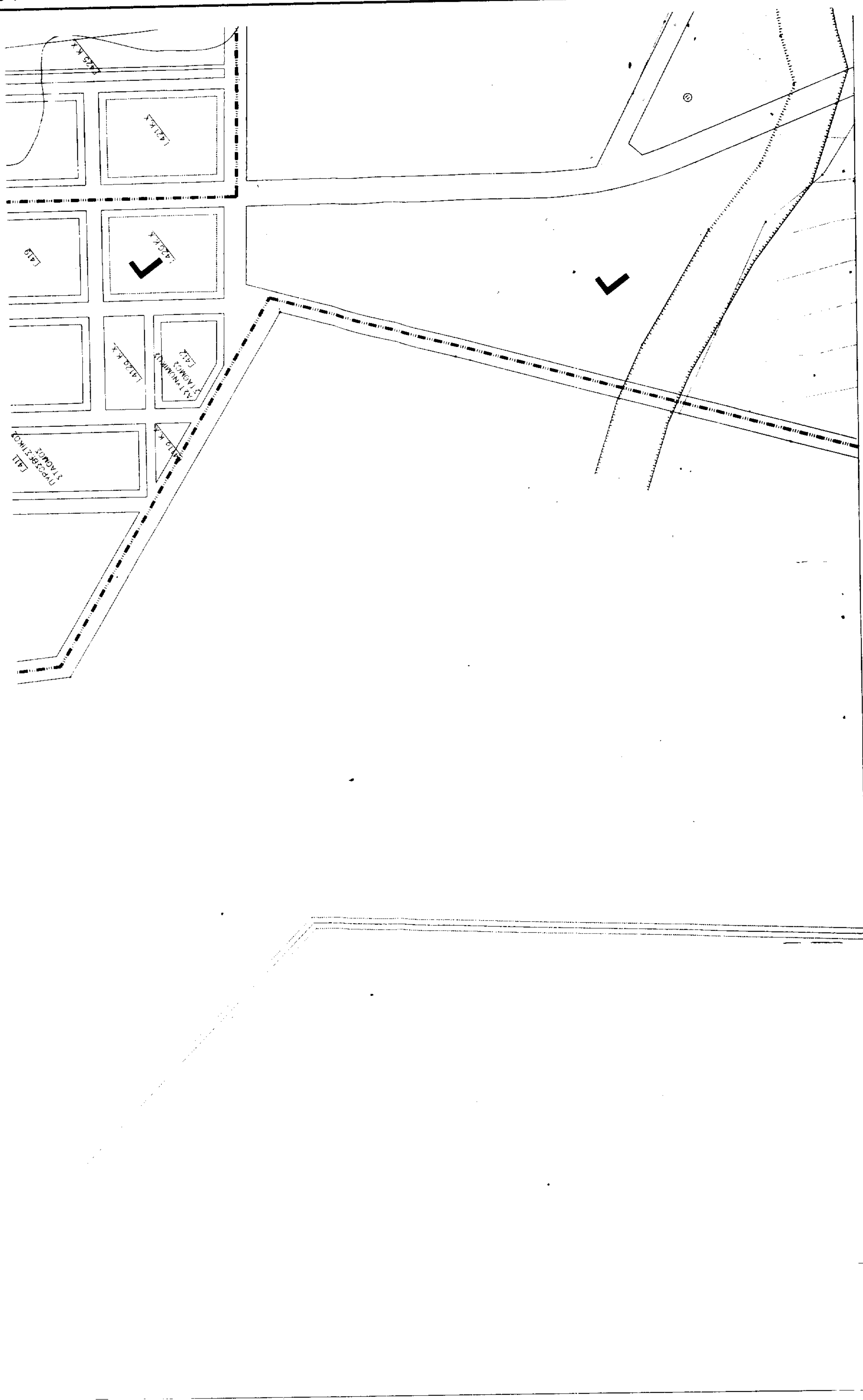
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

• ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,4		
ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	400τ.μ. 200τ.μ.	600τ.μ. 400τ.μ.	800τ.μ.
ΠΡΟΣΩΠΟ	16μ.–10μ.	18μ.–16μ.	20μ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	70%	70%	70%
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	2	2	2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7.5μ.(+1.5στέγη)	7.5μ.(+1.5στέγη)	7.5μ.(+1.5στέγη)
ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	ΣΤΕΓΗ	ΣΤΕΓΗ	ΣΤΕΓΗ
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ

Α

Α


Γ425 Κ.Χ
Γ421 Κ.Χ
Γ419
Γ420 Κ.Χ
Γ417
ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
Γ411
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
Β'ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ – ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

"ΦΙΛΩΝ" Α.ΠΑΝΤΑΖΗΣ –
Π.ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε.

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
αρχιτέκτων πολεοδόμος Ph.d.
ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΝΤΑ
αρχιτέκτων πολεοδόμος
ΧΑΒΑΚΗ–ΠΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΥ Κ.
αρχιτέκτων
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΕΛΛΑ
τεχν.πολιτικός μηχανικός

σφραγίς – υπογραφή

ΑΝΑΔΙΑΤΑΞΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΣΗΜΕΙΑΚΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
ΕΠΑΝΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΟΜΕΩΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π. 1.1.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 1000

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1998

ΝΟΜΟΣ : " ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

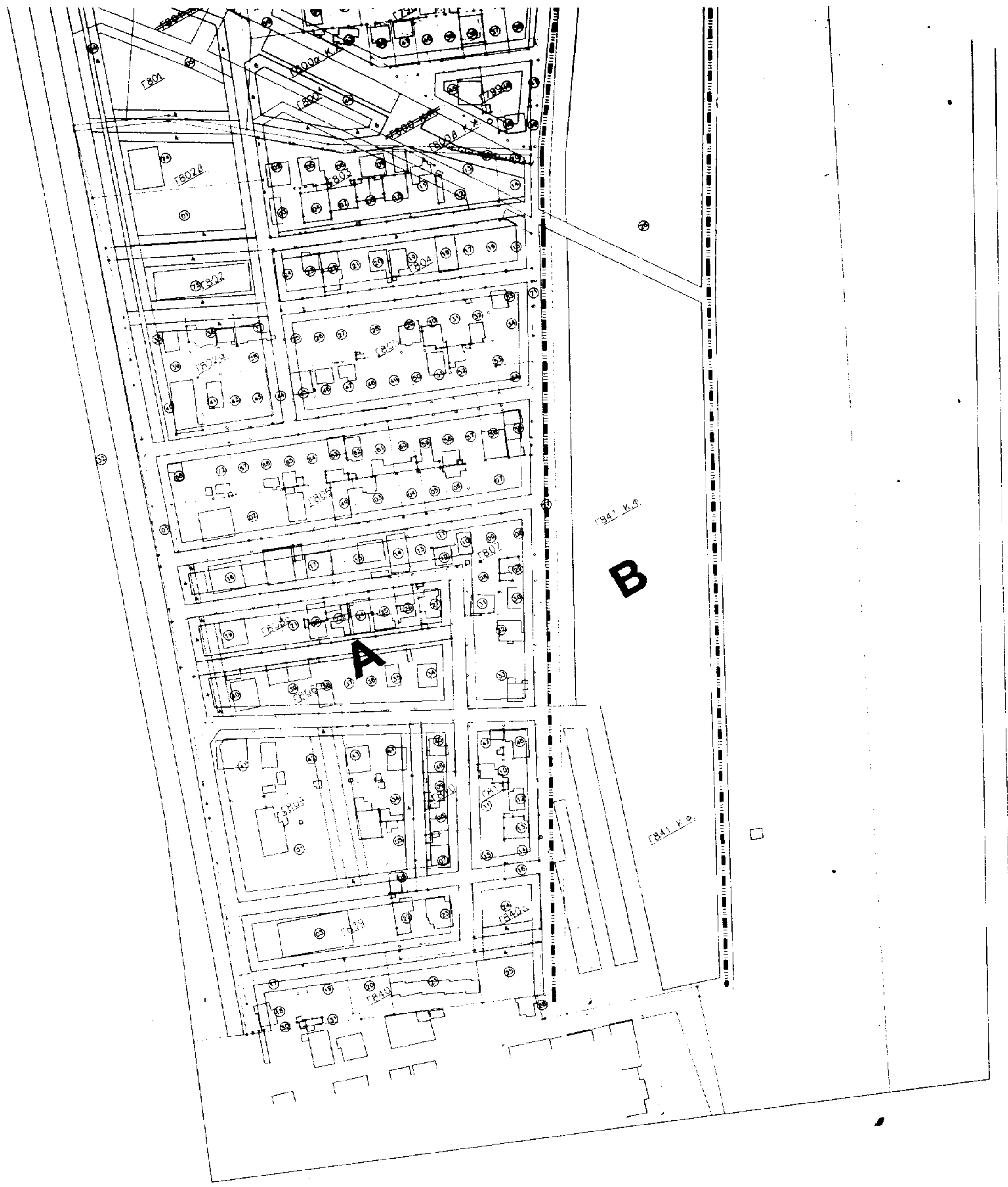
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει το 23379 έγγραφο της Δ/νσης ΧΩ. Κεντρ. Μακεδονίας 3-5-99

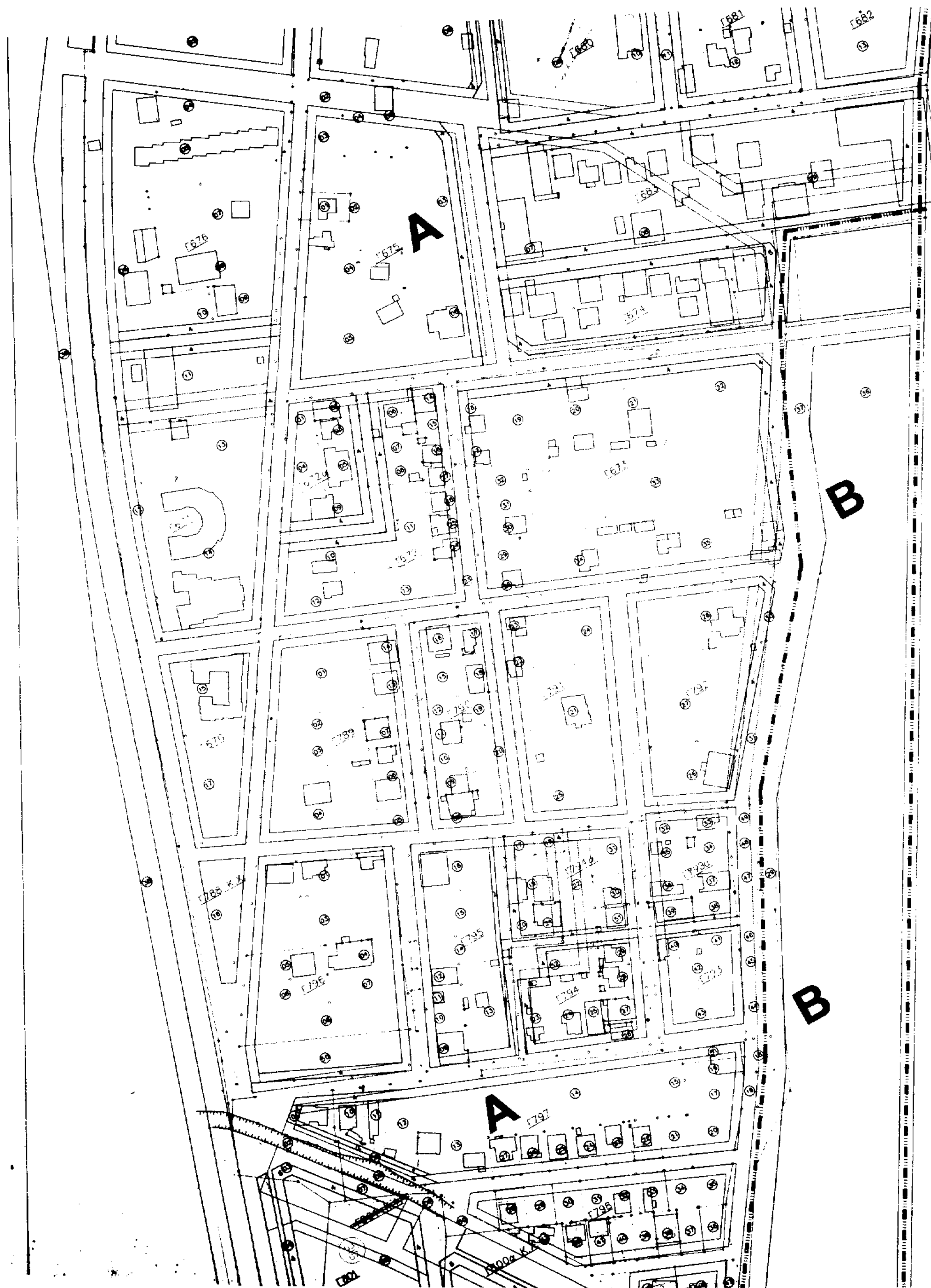
Εθνικό Τυπογραφείο
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

Α

Α

Γ


A
B


A
B
B
A

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ – BUILDING & STREET LINES

Ρυμοτομική γραμμή / street line

Οικοδομική Γραμμή / Bulding Line

Υφιστάμενη Ρυμ ή Οικ. Γραμμή / Existing Street or Bulding Line

Καταργούμενη Ρυμ. ή Οικ. Γραμμή / Abolised Street or Bulding Line

6 Πλάτος πρασιάς

Ο.Τ 401 Αριθ. Οικ. Τετραγώνων / Build Square Number

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οριο τομέα όρων δόμησης / Bulding regulations District Area

Α,Β,Γ Τομείς Λ. Ορων Δόμησης / Bulding Regulations District

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,4		
ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	400τ.μ. 200τ.μ.	600τ.μ. 400τ.μ.	800τ.μ.
ΠΡΟΣΩΠΟ	16μ.-10μ.	18μ.-16μ.	20μ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	70%	70%	70%
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	2	2	2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7.5μ.(+1.5στέγη)	7.5μ.(+1.5στέγη)	7.5μ.(+1.5στέγη)
ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	ΣΤΕΓΗ	ΣΤΕΓΗ	ΣΤΕΓΗ
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Β'ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ – ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

"ΦΙΛΩΝ" Α.ΠΑΝΤΑΖΗΣ – Π.ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε.

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ αρχιτέκτων πολεοδόμος Ph.d.

ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ ΛΙΝΤΑ αρχιτέκτων πολεοδόμος

ΧΑΘΑΚΗ-ΠΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΥ Κ. αρχιτέκτων

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΕΛΛΑ τεχν.πολιτικός μηχανικός

σφραγίς – υπογραφή

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει 2379 έγγραφο της ΔΘΗ ΠΕ.ΧΩ. Κεντρ. Μακεδονίας 3.6.99

ΑΝΑΔΙΑΤΑΞΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΗΜΕΙΑΚΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΕΠΑΝΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΟΜΕΩΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

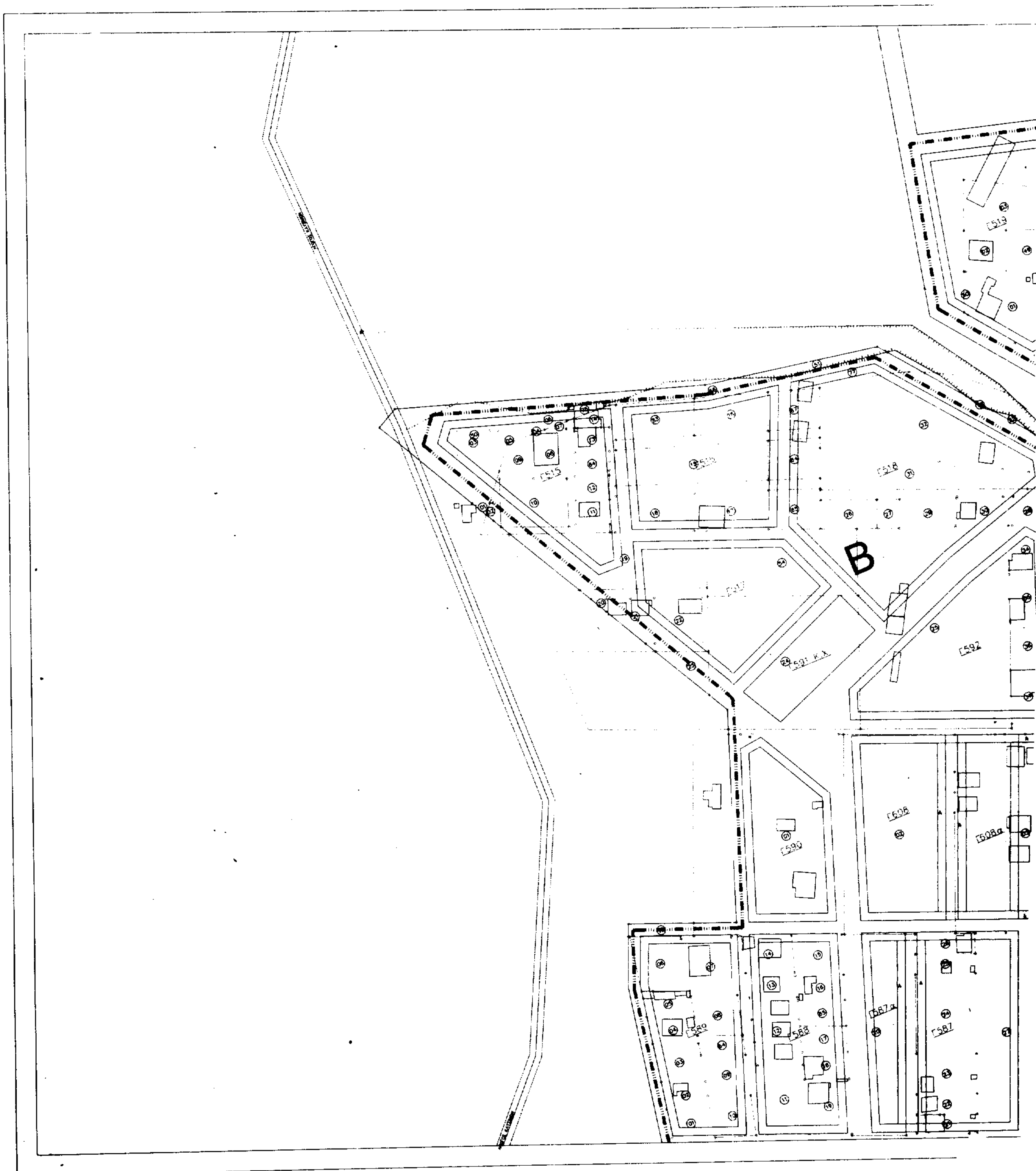
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

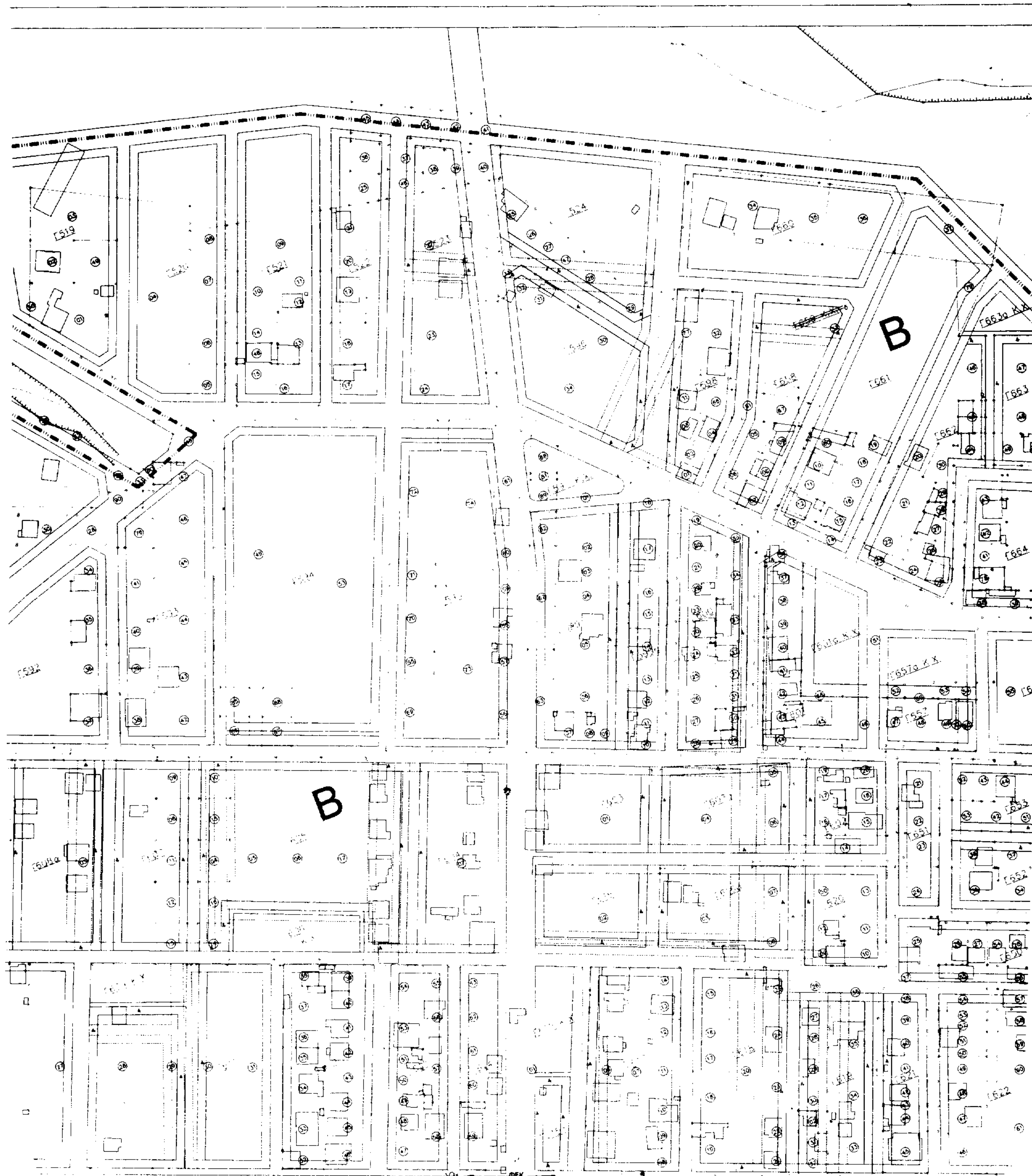
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1998

ΝΟΜΟΣ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Γ677 Γ678 Γ679 Γ680 Γ681 Γ682


B
Γ591 Κ.Χ.
Γ592
Γ590
Γ606
Γ608α


B
B

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ – BUILDING & STREET LINES

Ρυμοτομική γραμμή
street line

Οικοδομική Γραμμή
Bulding Line

Υφιστάμενη Ρυμ. ή Οικ. Γραμμή
Existing Street or Bulding Line

Καταργούμενη Ρυμ. ή Οικ. Γραμμή
Abolised Street or Bulding Line

6 Πλάτος πρασιάς

Ο.Τ. 401 Αριθ. Οικ. Τετραγώνων
Build Square Number

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οριο τομέα όρων δόμησης
Bulding regulations District Area

Α,Β,Γ Τομείς Α. Όρων Δόμησης
Bulding Regulations District

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.4		
ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	400τ.μ. 200τ.μ.	600τ.μ. 400τ.μ.	800τ.μ.
ΠΡΟΣΩΠΟ	16μ.–10μ.	18μ.–16μ.	20μ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	70%	70%	70%
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	2	2	2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7.5μ.(+1.5στέγη)	7.5μ.(+1.5στέγη)	7.5μ.(+1.5στέγη)
ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	ΣΤΕΓΗ	ΣΤΕΓΗ	ΣΤΕΓΗ
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Β'ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ – ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Το παρον διάγραμμα συνοδεύει το 2379 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ. ΧΩ. Κεντρ. Μακεδονίας Θεσ/νίκη 3-6-99

ΜΕΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

"ΦΙΛΩΝ" Α.ΠΑΝΤΑΖΗΣ – Π.ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε.

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
αρχιτέκτων πολεοδόμος Ph.d.
ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ ΛΙΝΤΑ
αρχιτέκτων πολεοδόμος
ΧΑΒΑΚΗ–ΠΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΥ Κ.
αρχιτέκτων
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΕΛΛΑ
τεχν. πολιτικός μηχανικός

σφραγίς – υπογραφή

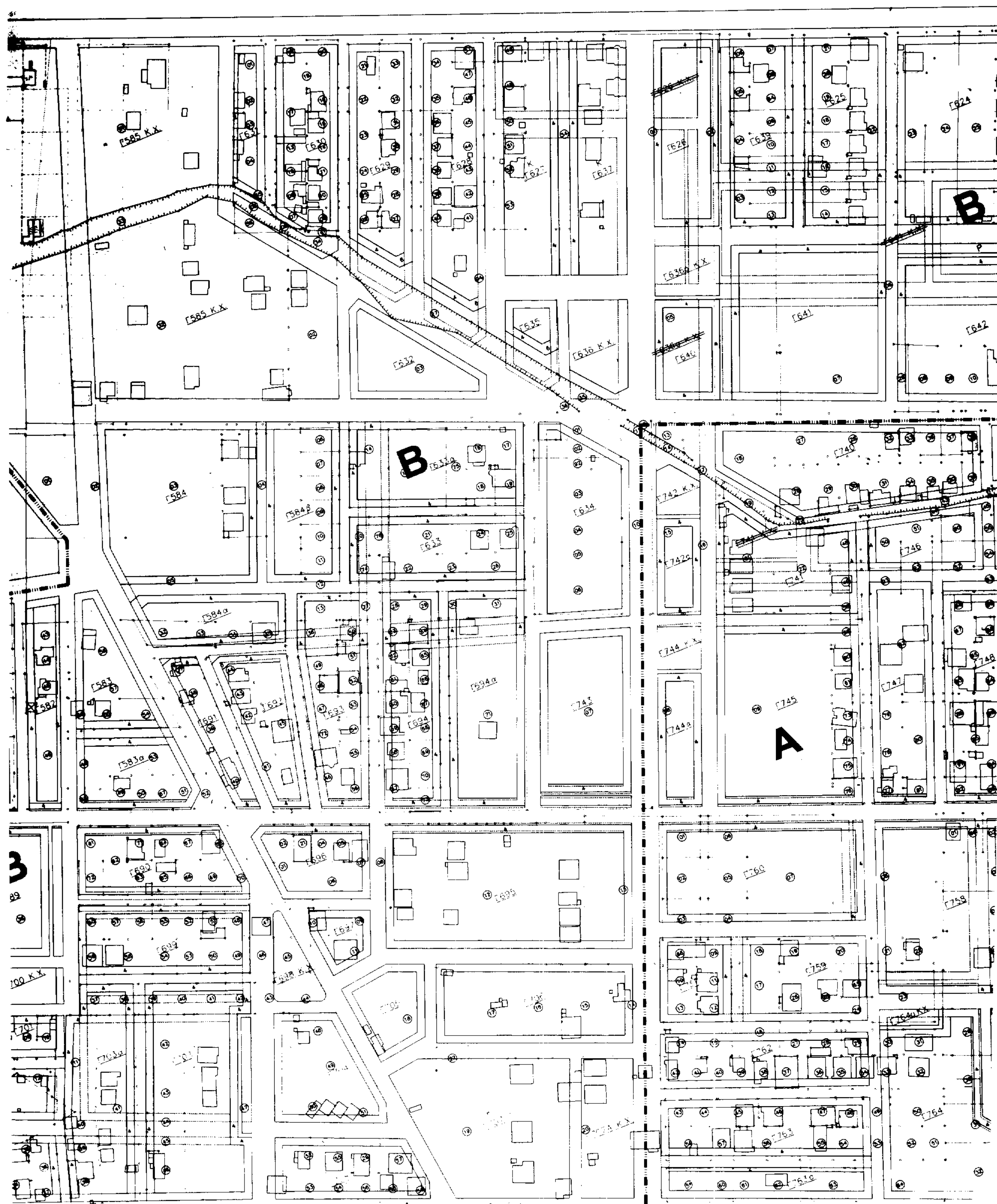
ΑΝΑΔΙΑΤΑΞΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΗΜΕΙΑΚΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΕΠΑΝΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΟΜΕΩΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

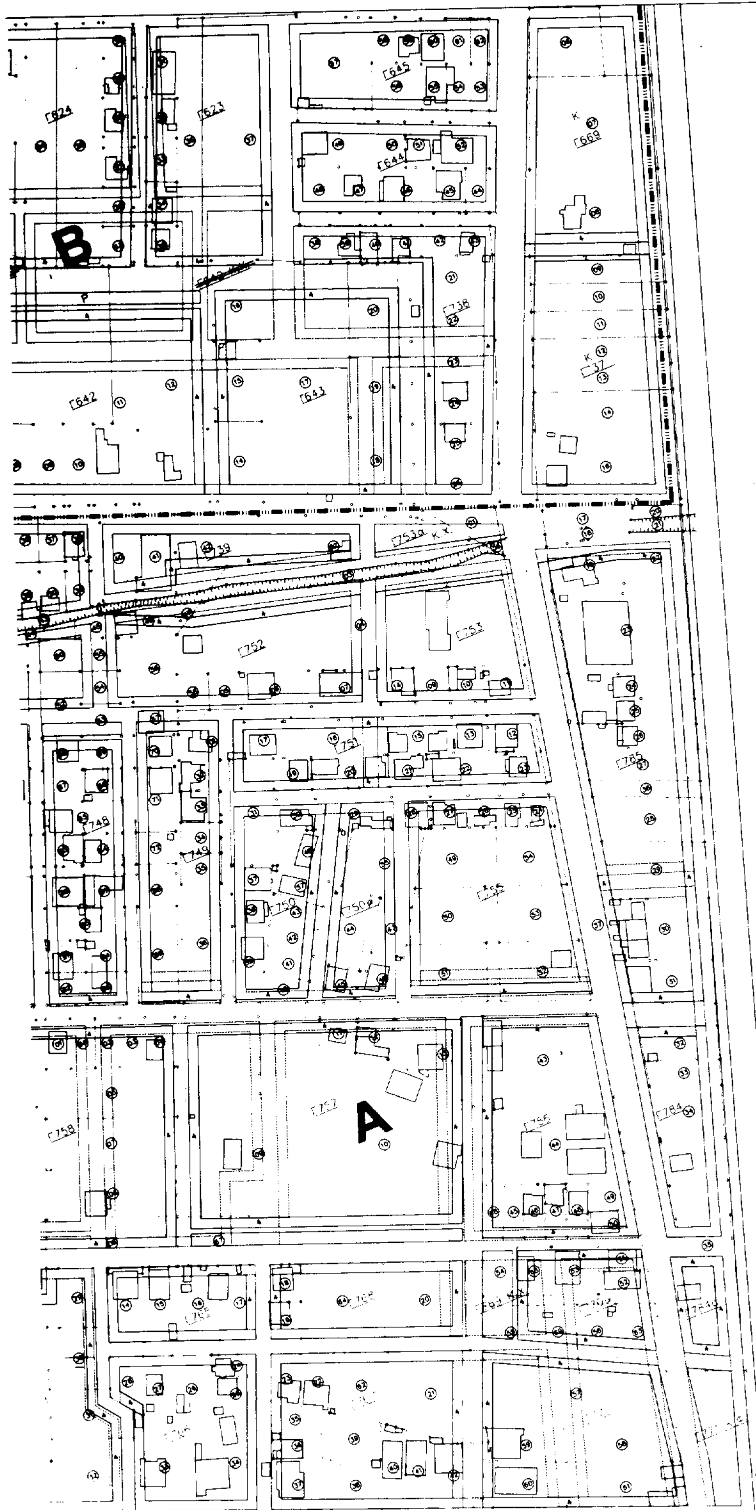
ΧΑΡΤΗΣ **Π. 1.1.** — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1998 — ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Γ586 Κ.Χ.
Γ576α
Γ576
Γ578
B
Γ577α
Γ577
Γ579β
Γ579
Γ579α
Γ580
Γ580α
Γ581
Γ582
Γ686
Γ687α
Γ687
Γ688
B
Γ689
Γ700 Κ.Χ.
Γ701
Γ702
Γ711
Γ710 Κ.Χ.
Γ709


Γ585 Κ.Χ.
Γ584
Γ632
Γ641
Γ642
Γ745
A
B



ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ – BUILDING & STREET LINES

- Ρυμοτομική γραμμή / street line
- Οικοδομική Γραμμή / Bulding Line
- Υφιστάμενη Ρυμ ή Οικ. Γραμμή / Existing Street or Building Line
- Καταργούμενη Ρυμ. ή Οικ. Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- 6 — Πλάτος πρασιάς
- Ο.Τ.401 — Αριθ. Οικ. Τετραγώνων / Build Square Number

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Οριο τομέα όρων δόμησης / Bulding regulations District Area
- **Α,Β,Γ** Τομείς Λ. Ορων Δόμησης / Bulding Regulations District

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,4		
ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	400τ.μ. 200τ.μ.	600τ.μ. 400τ.μ.	800τ.μ.
ΠΡΟΣΩΠΟ	16μ.–10μ.	18μ.–16μ.	20μ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	70%	70%	70%
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	2	2	2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7.5μ.(+1.5στέγη)	7.5μ.(+1.5στέγη)	7.5μ.(+1.5στέγη)
ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	ΣΤΕΓΗ	ΣΤΕΓΗ	ΣΤΕΓΗ
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Β'ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ – ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

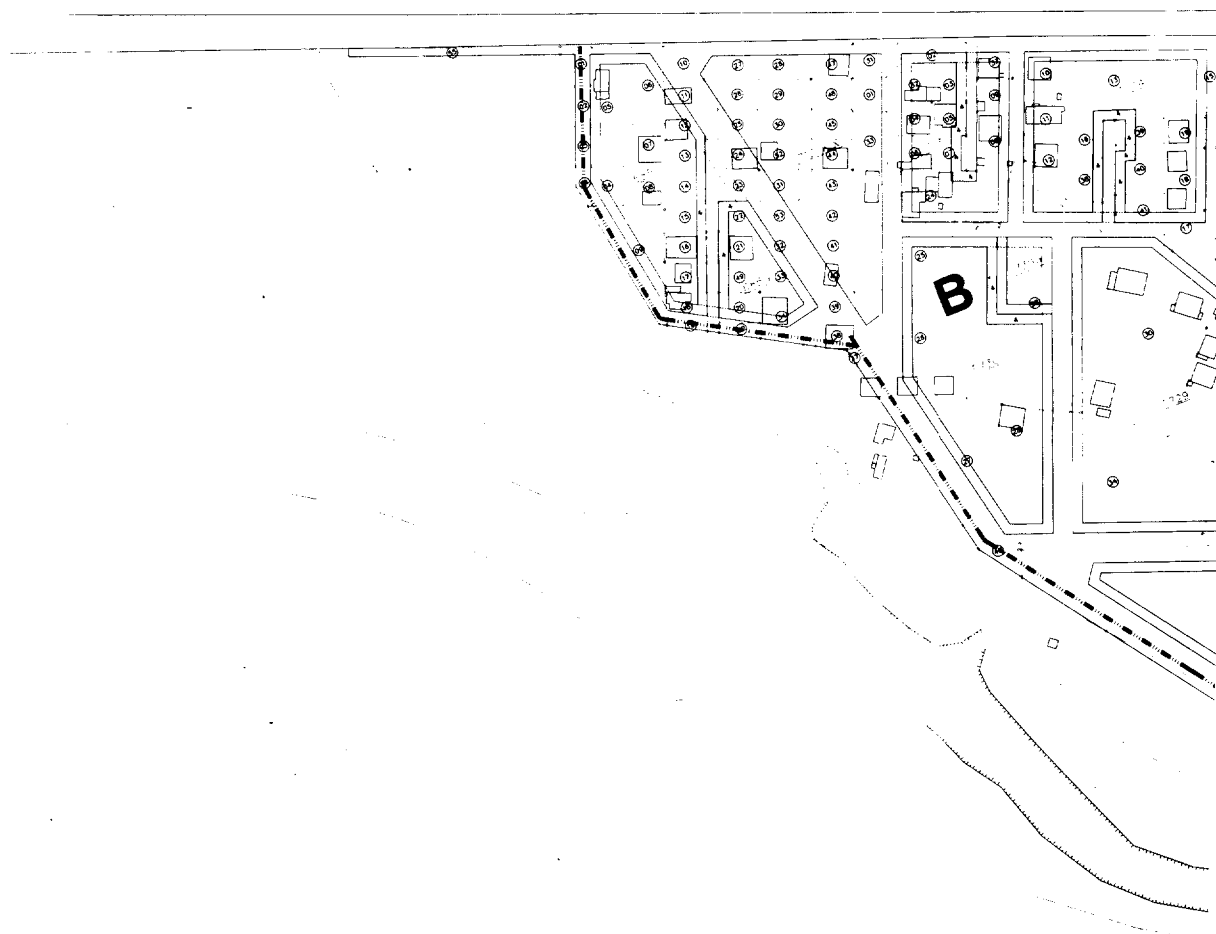
"ΦΙΛΩΝ" Α.ΠΑΝΤΑΖΗΣ – Π.ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε.

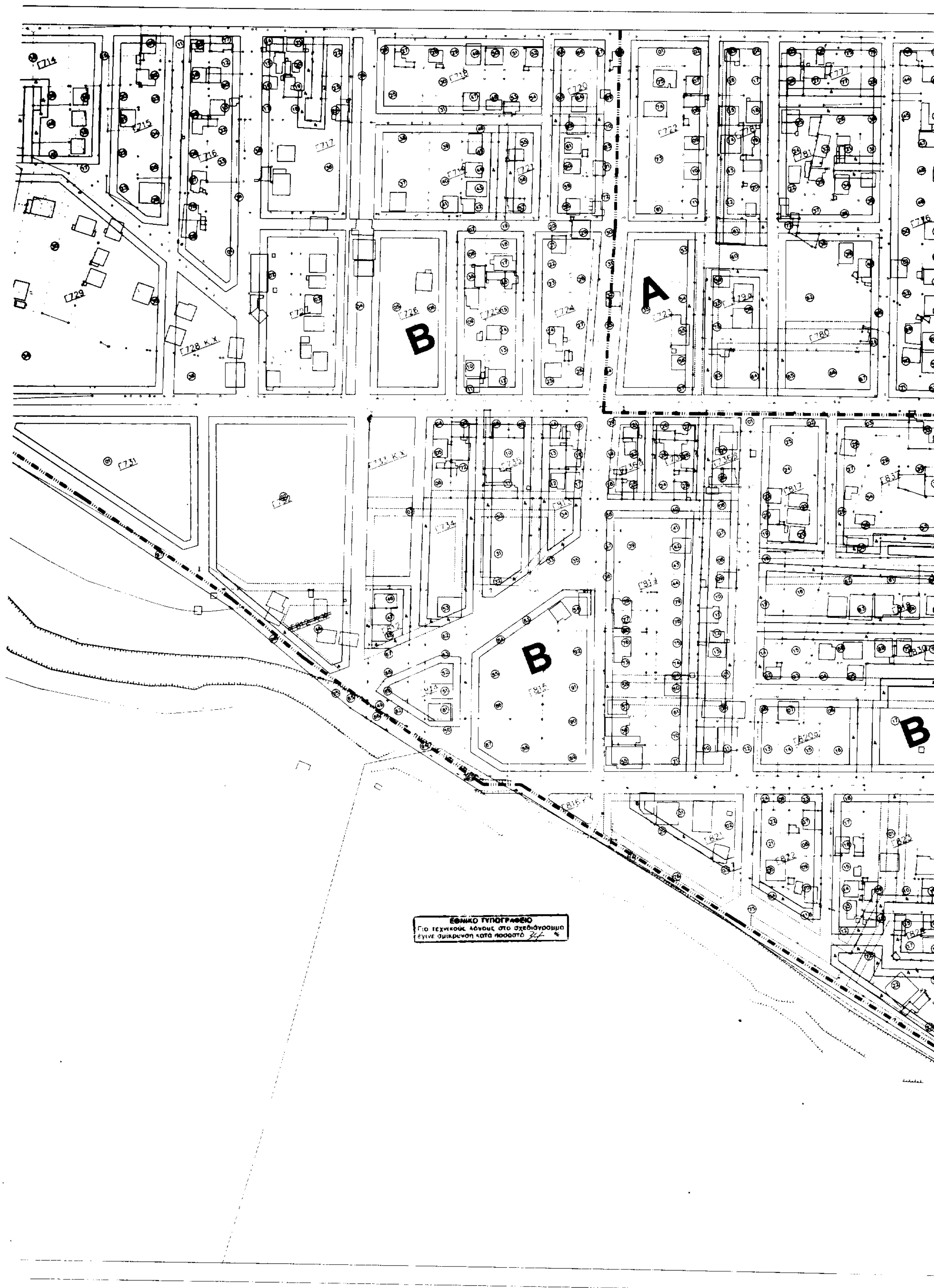
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ αρχιτέκτων πολεοδόμος Ph.d.
ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΤΑ αρχιτέκτων πολεοδόμος
ΧΑΒΑΚΗ–ΠΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΥ Κ αρχιτέκτων
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΕΛΛΑ τεχν.πολιτικός μηχανικός

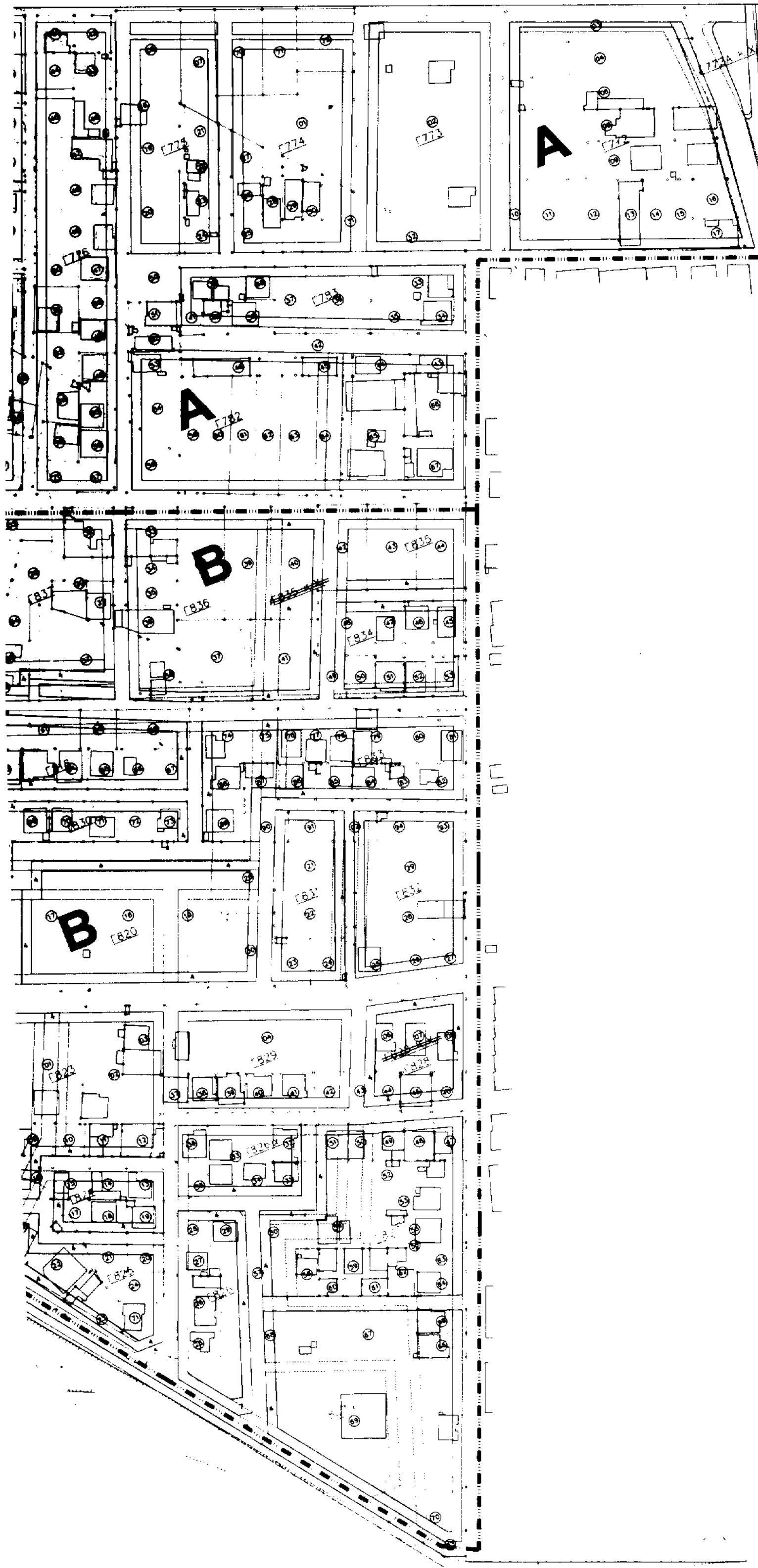
σφραγίς – υπογραφή

ΑΝΑΔΙΑΤΑΞΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΗΜΕΙΑΚΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΕΠΑΝΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΟΜΕΩΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π. 1.1.**	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1998	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


B


A
B
B
B
Γ714
Γ715
Γ716
Γ717
Γ718
Γ720
Γ722
Γ723
Γ724
Γ725
Γ726
Γ728 Κ.Χ.
Γ729
Γ731
Γ780
Γ815
Γ817
Γ819
Γ822
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %



ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ – BUILDING & STREET LINES

- Ρυμοτομική γραμμή / street line
- Οικοδομική Γραμμή / Bulding Line
- Υφιστάμενη Ρυμ. ή Οικ. Γραμμή / Existing Street or Bulding Line
- Καταργούμενη Ρυμ. ή Οικ. Γραμμή / Abolised Street or Bulding Line
- 6 — Πλάτος πρασιάς
- Ο.Τ. 401 — Αριθ. Οικ. Τετραγώνων / Build Square Number

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Όριο τομέα όρων δόμησης / Bulding regulations District Area
- Α,Β,Γ — Τομείς Λ. Όρων Δόμησης / Bulding Regulations District

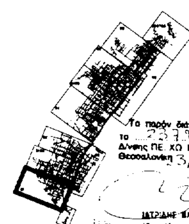
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.4		
ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	400τ.μ. 200τ.μ.	600τ.μ. 400τ.μ.	800τ.μ.
ΠΡΟΣΩΠΟ	16μ.–10μ.	18μ.–16μ.	20μ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	70%	70%	70%
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	2	2	2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7.5μ.(+1.5στέγη)	7.5μ (+1.5στέγη)	7.5μ (+1.5στέγη)
ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	ΣΤΕΓΗ	ΣΤΕΓΗ	ΣΤΕΓΗ
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Β'ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ – ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει το 2379 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ. ΧΩ Κεντρ. Μακεδονίας Θεσσαλονίκη 3.6.99

ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Αρχ. Μηχ. με Α'/β.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

"ΦΛΩΝ" Α. ΠΑΝΤΑΖΗΣ – Γ. ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε.

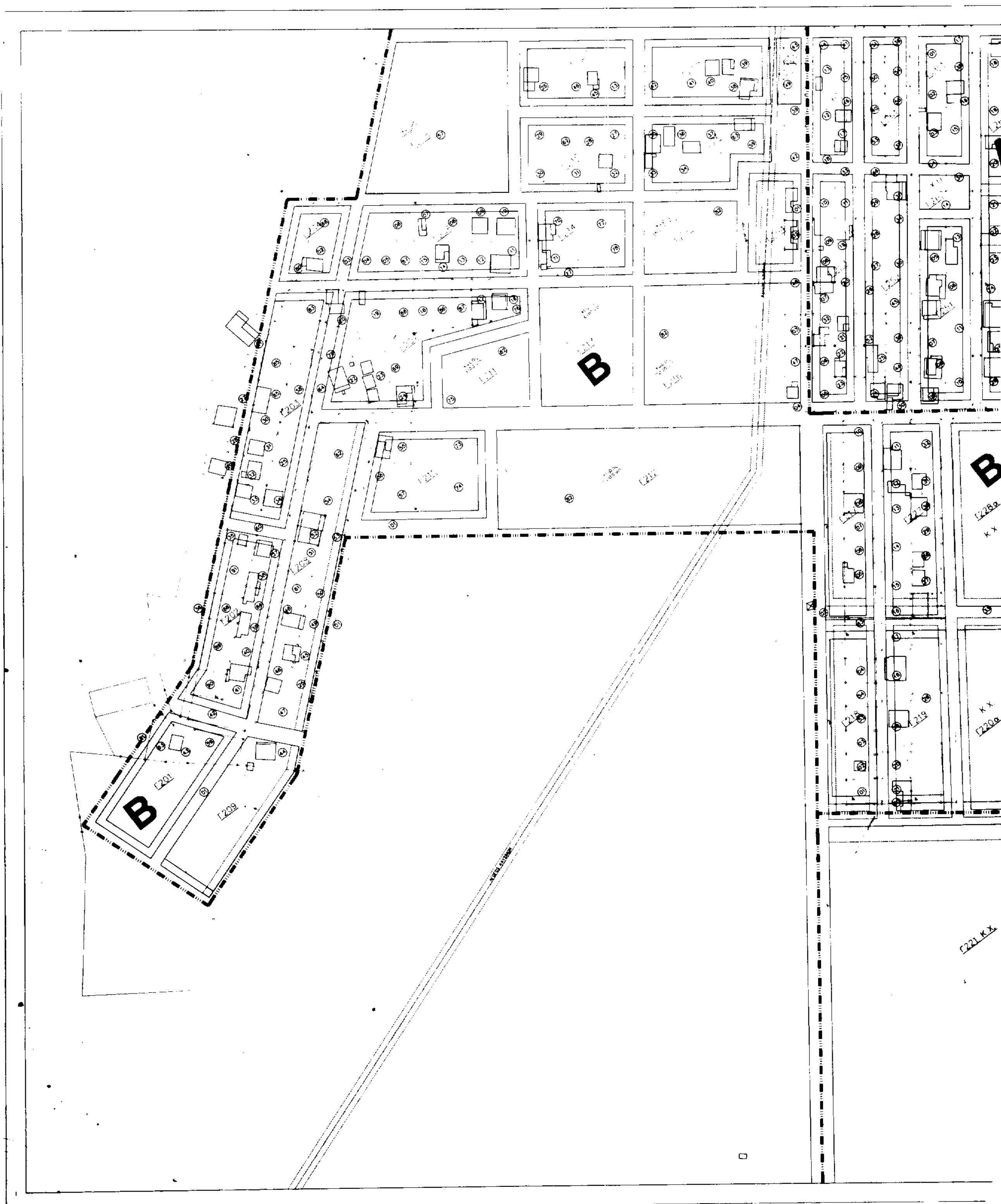
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

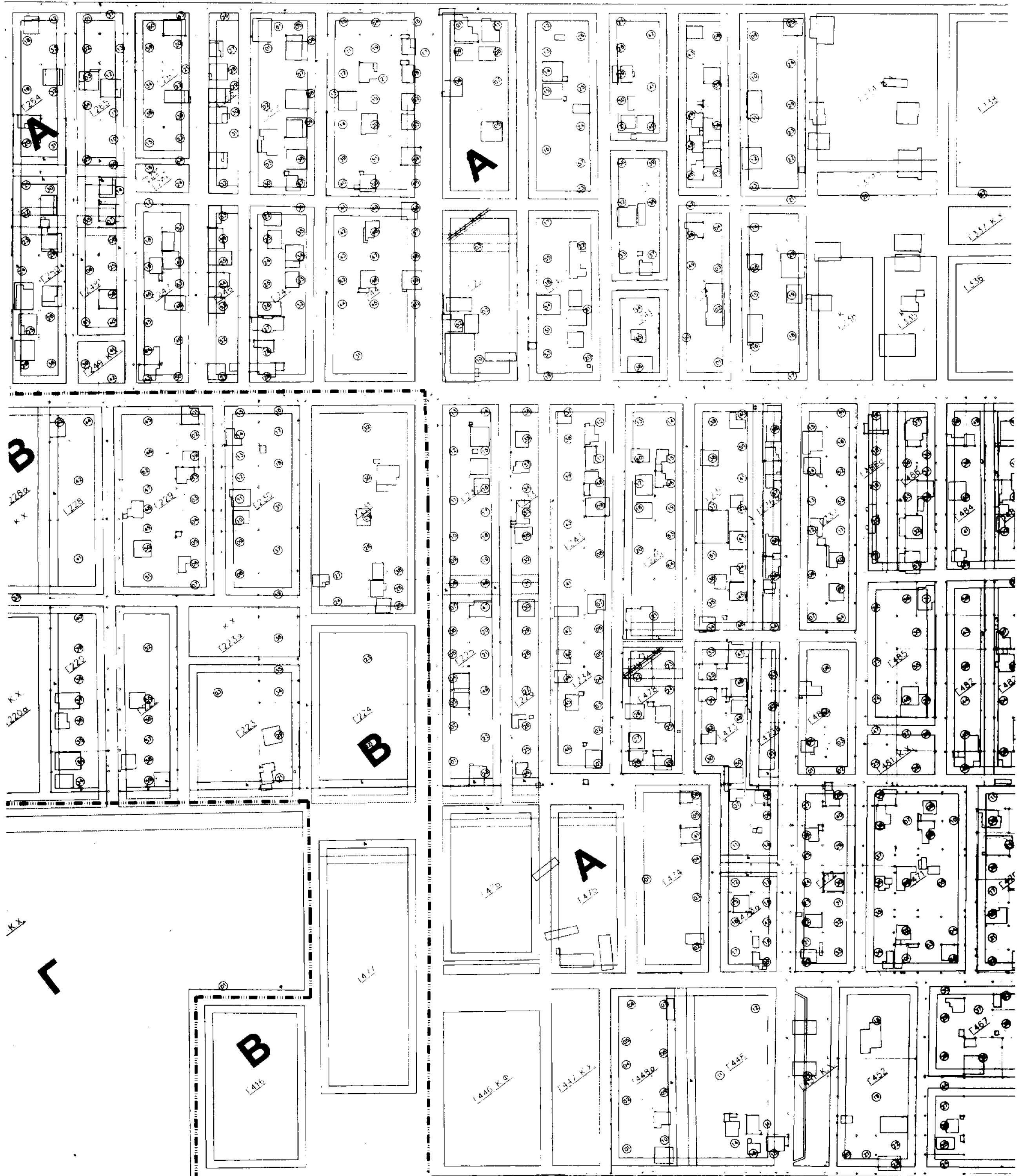
ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
αρχιτέκτων πολεοδόμος Ph.d
ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΝΤΑ
αρχιτέκτων πολεοδόμος
ΧΑΒΑΚΗ–ΠΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΥ Κ.
αρχιτέκτων
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΕΛΛΑ
τεχν. πολιτικός μηχανικός

σφραγίς – υπογραφή

ΑΝΑΔΙΑΤΑΞΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ – ΣΗΜΕΙΑΚΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΕΠΑΝΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΟΜΕΩΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π. 1.1.	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1998	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


B
B
Γ228α
Κ Χ
Κ Χ
Γ220α
Γ221 Κ Χ
B
Γ209



Α
Α
Β
Β
Β
Α
Γ
Β



ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ – BUILDING & STREET LINES

Ρυμοτομική γραμμή
street line

Οικοδομική Γραμμή
Bulding Line

Υφιστάμενη Ρυμ ή Οικ Γραμμή
Existing Street or Bulding Line

Καταργούμενη Ρυμ. ή Οικ. Γραμμή
Abolised Street or Bulding Line

6 Πλάτος πρασιάς

Ο.Τ 401 Αριθ. Οικ. Τετραγώνων
Build Square Number

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ορια τομέα όρων δόμησης
Bulding regulations District Area

Α,Β,Γ Τομείς Λ. Ορων Δόμησης
Bulding Regulations District

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

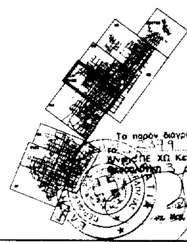
ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,4		
ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	400τ.μ. 200τ.μ.	600τ.μ. 400τ.μ	800τ.μ.
ΠΡΟΣΩΠΟ	16μ.–10μ.	18μ.–16μ.	20μ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	70%	70%	70%
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	2	2	2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7.5μ.(+1.5στέγη)	7.5μ.(+1.5στέγη)	7.5μ.(+1.5στέγη)
ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	ΣΤΕΓΗ	ΣΤΕΓΗ	ΣΤΕΓΗ
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Β'ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ – ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει ...2379... έγγραφο της ΔΝΣΗΣ ΠΕ ΧΩ. Κεντρ. Μακεδονίας Θεσσαλονίκη 3.6.99

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

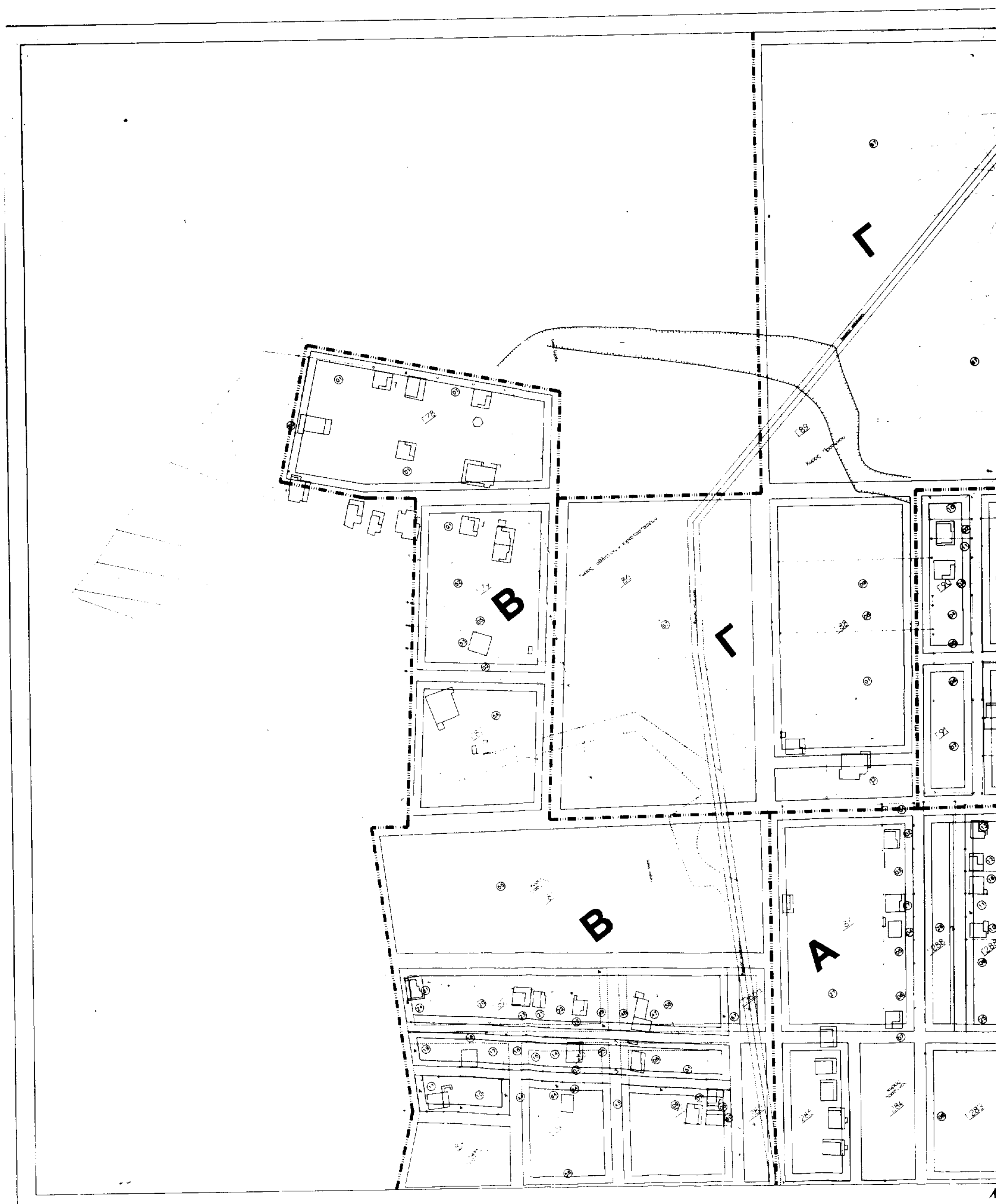
"ΦΙΛΩΝ" Α.ΠΑΝΤΑΖΗΣ – Π.ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε.

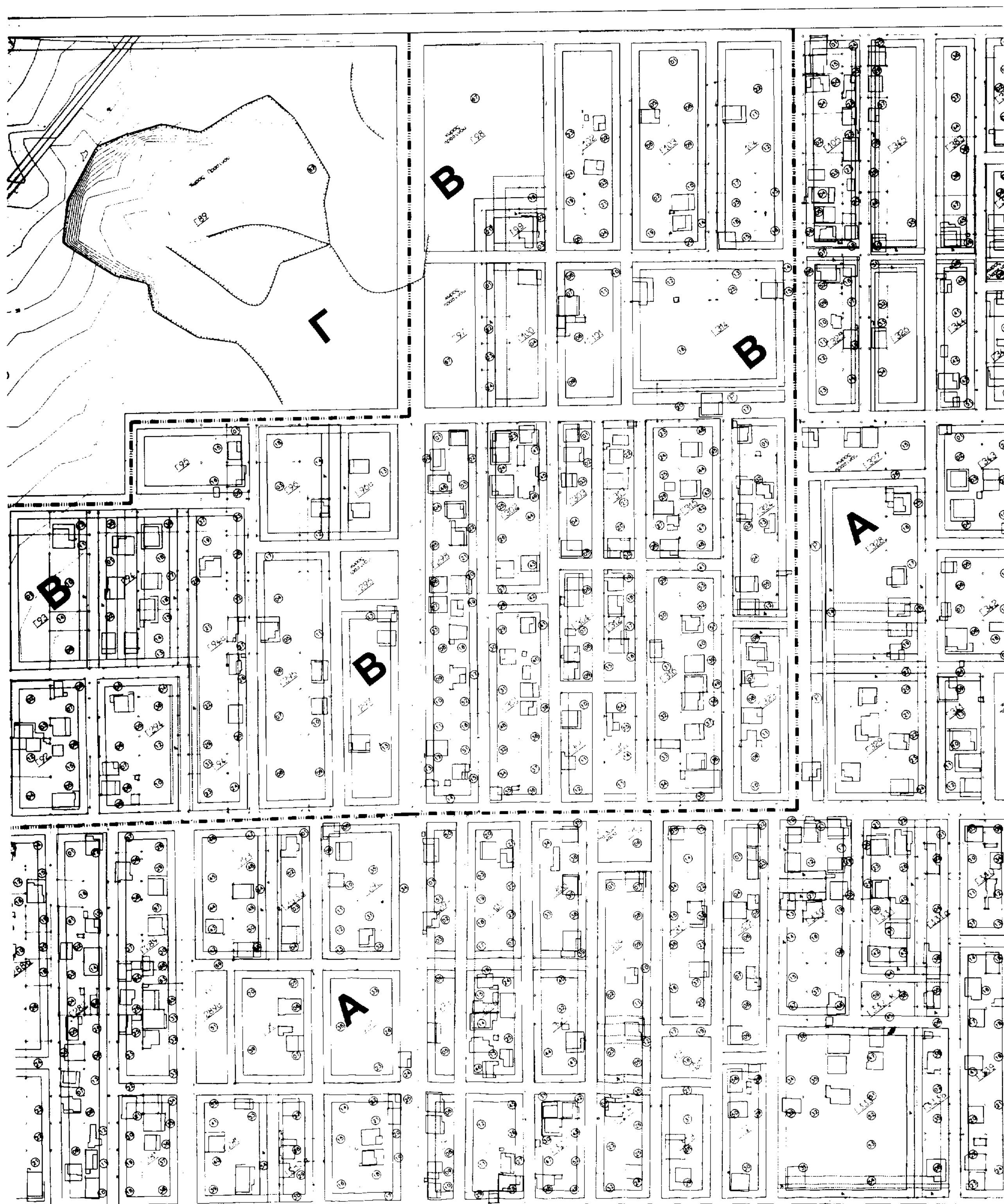
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
αρχιτέκτων πολεοδόμος Ph.d.
ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΝΤΑ
αρχιτέκτων πολεοδόμος
ΧΑΒΑΚΗ–ΠΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΥ Κ.
αρχιτέκτων
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΕΛΛΑ
τεχν.πολιτικός μηχανικός

σφραγίς – υπογραφή

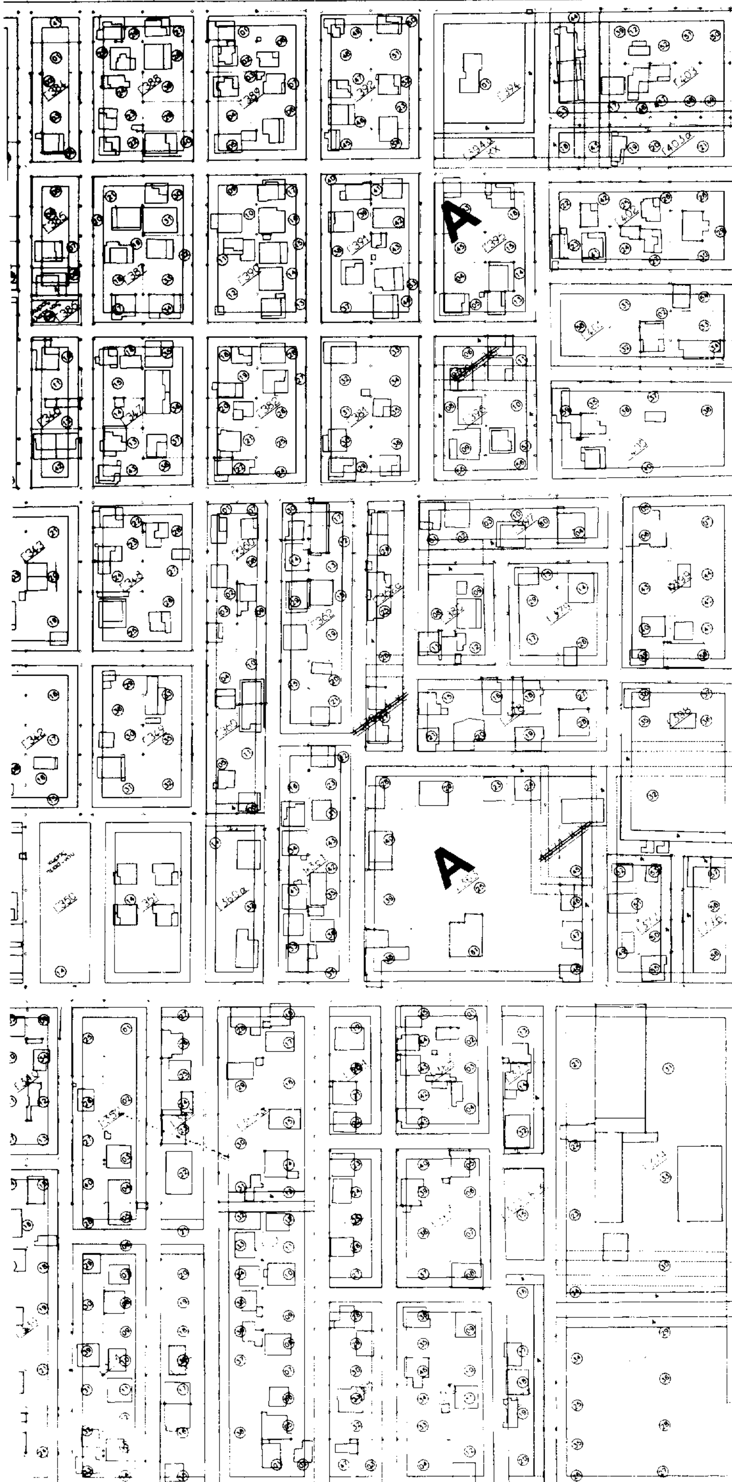
ΑΝΑΔΙΑΤΑΞΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΗΜΕΙΑΚΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΕΠΑΝΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΟΜΕΩΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π. 1.1.	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1998	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


Γ
Β
Γ
Β
Α



Β
Γ
Β
Β
Β
Α
Α



ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ – BUILDING & STREET LINES

Ρυμοτομική γραμμή
street line

Οικοδομική Γραμμή
Bulding Line

Υφιστάμενη Ρυμ ή Οικ. Γραμμή
Existing Street or Bulding Line

Καταργούμενη Ρυμ. ή Οικ. Γραμμή
Abolised Street or Bulding Line

6 Πλάτος πρασιάς

Ο.Τ 40' Αριθ. Οικ. Τετραγώνων
Build Square Number

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οριο τομέα όρων δόμησης
Bulding regulations District Area

Α,Β,Γ Τομείς Λ. Ορων Δόμησης
Bulding Regulations District

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,4		
ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	400τ.μ 200τ.μ.	600τ.μ 400τ.μ.	800τ.μ.
ΠΡΟΣΩΠΟ	16μ.–10μ.	18μ.–16μ.	20μ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	70%	70%	70%
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	2	2	2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7.5μ.(+1.5στέγη)	7.5μ.(+1.5στέγη)	7.5μ (+1.5στέγη)
ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	ΣΤΕΓΗ	ΣΤΕΓΗ	ΣΤΕΓΗ
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Β'ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ – ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει το 2511 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ ΧΩ Κεντρ. Μακεδονίας Θεσσαλονίκη 3 6 99

ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

"ΦΙΛΩΝ" Α.ΠΑΝΤΑΖΗΣ – Π.ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
αρχιτέκτων πολεοδόμος Ph.d
ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ ΛΙΝΤΑ
αρχιτέκτων πολεοδόμος
ΧΑΒΑΚΗ–ΠΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΥ Κ.
αρχιτέκτων
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΕΛΛΑ
τεχν.πολιτικός μηχανικός

σφραγίς – υπογραφή

ΑΝΑΔΙΑΤΑΞΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΗΜΕΙΑΚΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΕΠΑΝΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΟΜΕΩΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π. 1.1.** — **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — **ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1998 — ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES

- Ρυμοτομική γραμμή / street line
- Οικοδομική Γραμμή / Bulding Line
- Υφιστάμενη Ρυμ ή Οικ. Γραμμή / Existing Street or Bulding Line
- Καταργουμενη Ρυμ. ή Οικ. Γραμμή / Abolised Street or Bulding Line
- 6 Πλάτος πρασιάς
- Ο.Τ. 401 Αριθ. Οικ. Τετραγώνων / Build Square Number

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Ορια τομέα όρων δόμησης / Bulding regulations District Area
- **Α,Β,Γ** Τομείς Α. Ορων Δόμησης / Bulding Regulations District

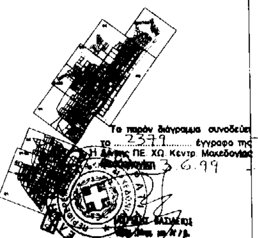
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,4		
ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	400τ.μ. 200τ.μ	600τ.μ 400τ.μ.	800τ.μ
ΠΡΟΣΩΠΟ	16μ -10μ.	18μ. - 16μ	20μ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	70%	70%	70%
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	2	2	2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7.5μ.(+1.5στέγη)	7.5μ.(+1.5στέγη)	7.5μ.(+1.5στέγη)
ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	ΣΤΕΓΗ	ΣΤΕΓΗ	ΣΤΕΓΗ
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Β'ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

"ΦΙΛΩΝ" Α.ΠΑΝΤΑΖΗΣ - Π.ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε.

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ αρχιτέκτων πολεοδόμος Ph.d
ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΝΤΑ αρχιτέκτων πολεοδόμος
ΧΑΒΑΚΗ-ΠΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΥ Κ αρχιτέκτων
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΕΛΛΑ τεχν.πολιτικός μηχανικός

σφραγίς - υπογραφή

ΑΝΑΔΙΑΤΑΞΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΗΜΕΙΑΚΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΕΠΑΝΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΟΜΕΩΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π. 1.1. — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000 — ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1998 — ΝΟΜΟΣ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Β

Β

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα ... σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %